



Datum  
2022-12-07  
Vår referens  
Pella Ström  
Projektledare  
Pella.Strom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn TN-2021-922**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för badplats i Kalkbrottssjön i Klagshamn. Tekniska nämnden fattade 21-04-27 beslut om ett objektsgodkännande för anläggande av ny badplats med hopptorn i Kalkbrottssjön. Badplatsen skulle anläggas inom naturreservatet, enligt i naturvårdsplanen tidigare utredd och angiven plats. Det beslutade objektsgodkännandet angav en total investering för projektet beräknad till 2,73 mnkr med en driftskonsekvens beräknad till 295 tkr årligen.

I samband med ansökan om bygglov har grannar, i tre olika instanser, lämnat in erinran/överklagan vilket bromsat projektets framdrift i ca 1,5 år. När arbetet startades upp igen har kostnadsökningar uppstått gällande material, grundläggning och behov av totalentreprenad för att få projektet klart inför badsäsong 2023.

Efter reviderad kostnadskalkyl beräknas investeringskostnaden uppgå till totalt 4,5 mnkr och driftskonsekvensen till 537 tkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna en utökad investeringskostnad för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn till 4,5 mnkr med en driftskostnad om 537 tkr och därmed godkänna en ökad investering av 1,77 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Utökat objektsgodkännande för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn
- TN 221214 Utökat objektsgodkännande Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-04-27  
Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-06-01  
Tekniska nämnden 2022-12-14

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller

organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

### **Ärendet**

På uppdrag av fastighets- och gatukontoret revs på försommaren 2020 ett hopptorn på kalkbrottssjöns västra sida. Hopptornet saknade bl. a bygglov och var uppfört i Klagshamnsuddens naturreservat. Tekniska nämnden gav fastighets- gatukontoret i uppdrag att anlägga en ny badplats med hopptorn vid sjöns östra sida. Badplatsen skulle anläggas inom naturreservatet, enligt i naturvårdsplanen tidigare utredd och angiven plats.

Målet med projektet är att med stor hänsyn till naturreservatet erbjuda en säker, attraktiv badmiljö i Kalkbrottssjön samtidigt som platsen skapar en träffpunkt och sommaraktivitet för närområdets ungdomar.

I maj 2021 lämnades ansökan om bygglov in och i samband med det hördes grannar då åtgärden planerades utanför detaljplanelagt område. Grannar har därefter i tre olika instanser lämnat in erinran/överklagan och först i slutet av september 2022, med nästan 1,5 års fördröjning, startade arbetet med framtagande av plan för färdigställande av badplats. Denna gång med planerad invigning i anslutning till badsäsong sommaren 2023.

Ursprunglig kostnadsberäkning gjordes tidigt 2021. I det beslutade objektsgodkännandet angavs risken med att de ”nödvändiga analyserna kan påverka både tidplan och ekonomi i det att nya beslut och insatser kommer krävas”. De svårigheter som visat sig i arbetet med att genomföra geotekniska undersökningar har lett fram till val av annan grundsättning för säkerställande av stabilitet i konstruktionen. Detta tillsammans med behov av totalentreprenad samt kraftigt ökade bygg- och materialpriser under åren 2020-2022 har medfört att prognosen ökat på ett sätt som inte gick att förutspå.

Antaget objektsgodkännande angav den totala investeringskostnaden för projektet beräknad till 2,73 mnkr med en driftskonsekvens om 295 tkr årligen.

Projektet beräknas nu få en utökad investeringskostnad på 1,77 mnkr vilket sammantaget ger en investering på 4,5 mnkr. Avskrivning beräknas till 300 tkr. Internränta har stigit till 2,5% vilket ger en kostnad av 113 tkr. Drift och underhåll ger en kostnad av 124 tkr.

Detta sammantaget ger en årlig driftskonsekvens beräknad till 537 tkr.

Projektets utökade investeringskostnad rymms inom årsramen för 2023 på 260 mnkr i kategori Offentlig miljö.

### **Ansvariga**

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör