



Datum
2022-11-27
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024 TN-2022-2631

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024
- Lista industrier 221214
- Nämndskartor industrier 221214

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-12-14

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för industrier och kontor m.m. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder. Nu utgående avgälder framgår av ovan nämnda förteckningar

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna

överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör