



Datum
2022-12-01
Vår referens
Anna Joelsson
Exploateringsingenjör
anna.joelsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge - objektsgodkännande TN-2022-581

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för ny detaljplan Dp5671 som ska möjliggöra för uppförande av nytt LSS-boende, beräknad bruttoutgift om 7,5 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge om 7,5 mnkr och driftkostnader om 120 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 – Objektsgodkännande, projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge
- Underlag objektsgodkännande - 5342 Stödhuset V. Skrävlinge

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-12-14

Ärendet

Projektet berör del av fastigheten Malmö Rosengård 131:25 och är beläget i Västra Skrävlinge precis intill Ögårdsparken. Syftet med projektet är att genom en ny detaljplan leverera ett område lämpligt för uppförande av ett LSS-boende om totalt sex lägenheter.

I den nya detaljplanen ändras markanvändningen för området från parkering till kvartersmark för bostäder. Den norra delen av planområdet läggs ut som allmän plats PARK och avses bli ett tillskott för den befintliga Ögårdsparken.

När detaljplanen har vunnit laga kraft ska fastighetsbildning genomföras för att bilda en ny fastighet för bostadsändamål. Det finns en befintlig intern markupplåtelse till Stadsfastigheter för del av området, upplåtelsen ska utökas efter de nya förutsättningarna i detaljplanen. Stadsfastigheter ansvarar för att uppföra LSS-boendet.

Den totala utgiften inom projektet beräknas till 7,5 mnkr medan de bedömda inkomsterna beräknas till 1,4 mnkr, vilket ger ett projektnetto om -6,1 mnkr. Utgifterna inom projektet avser

både iordningställande av allmän plats och kvartersmark. Investeringsutgiften för projektet beräknas till totalt 5 mnkr medan övriga kostnader om 2,5 mnkr avser plankostnader och hantering av förorenade massor över MKM (mindre känslig markanvändning), där avsättning och resultatföring kommer att göras i samband med att beslut om detta objektsgodkännande är taget.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 120 tkr brutto och 105 tkr netto. Investeringsutgifterna och inkomsterna är bedömda i prisläge september år 2022. Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör