



Datum

2022-12-01

Vår referens

Mergim Hajdari

Exploateringsingenjör

mergim.hajdari@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlöv, projekt 6210 TN-2022-2186

Sammanfattning

Ärendet avser markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlövs kommun.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5 till Pemasund AB, detta till och med 2023-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlöv, projekt 6210
- Burlöv Sunnanå 6_5, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-12-14

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har fått en förfrågan från Pemasund AB om att uppföra och förvalta en ny kontors- och lagerbyggnad för uthyrning. Föreslagen skiss på etableringen utgör en byggnad i två delar. Berört område avsett för markreservation uppgår till cirka 6 000 kvm. Inom området finns idag en parkering som upplåts genom arrende.

För att planera den nya byggnationen och säkerställa finansieringen av projektet genom hyresgäster föreslås en reservationstid på sex månader till, 2023-06-30.

Pemasund AB är ett företag inom byggbranschen som tidigare förvärvat en fastighet inom detaljplaneområdet.

Planområdet Flansbjer ligger i Burlövs kommun varpå Malmö stad äger mark. Gällande detaljplan, Dp 223, möjliggör etablering av kontor, hotell/konferens och trafik/bussterminal. Pemasund AB ska under reservationstiden återkomma med skisser på planerad etablering, aktuella hyresgäster samt antalet arbetstillfällen som möjliggörs. Marken föreslås upplåtas med tomt-rätt. Fastighets- och gatukontoret har som intention att uppnå en hög effektivitetsgrad av markytan.

Markreservationen är giltig till och med 2023-06-30.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör