



Datum

2022-12-01

Vår referens

Olle Anderberg

Strateg

olle.anderberg@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation för del av Hamnen 22:163 och 22:164, projekt 7070, Dp 5203 TN-2022-2222**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en förlängning av markreservation om ca 60 000 m<sup>2</sup> för tillverkning samt logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Hamnen 22:164

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheterna Hamnen 22:163 och 22:164 till Texel Energy Storage AB, detta till och med 2023-10-01

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Förlängning av markreservation för del av Hamnen 22:163 och 22:164, projekt 7070, Dp 5203
- Hamnen delar av 22:163 och 22:164, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-12-14

#### **Ärendet**

Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med intermodala transporter (sjöfart, järnväg och väg) med hamnanknytning. Aktuellt område ligger i den norra delen inom detaljplan för ”fastigheterna del av 22:163 och del av 22:164 i Hamnen i Malmö”, Dp 5203, vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns ”Malmö Industrial Park” (MIP). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, att stärka hamnens verksamheter och logistik samt bidra till att godsmängder över kaj ökar.

TEXEL Energy Storage AB (Bolaget) innehar en markreservation inom MIP fram till 2022-12-31. Bolaget är en svensk koncern med dotterbolag i Storbritannien och USA som utvecklar en ny cirkulär och kostnadseffektiv batteriteknik tillsammans med bland andra amerikanska De-

partment of Energy. Bolaget har uttryckt önskemål om att upprätta en batterifabrik på området i kombination med ett nytt vätgas- och batterilaboratorium i Öresundsverket med gemensam kontorsverksamhet för hela verksamheten.

En fullt utbyggd fabrik och verksamhet i MIP uppskattas generera ca 7 200 arbetstillfällen i regionen, varav ca 2 000 arbetsplatser kopplade till batterifabriken samt stora godsvolymer upp till 200 000 enheter per år via hamnen, framför allt container samt bulkverksamhet (råvaruhantering).

Under den pågående reservationsperioden 2022-05-01 – 2022-12-31 önskade Kommunen att Bolaget skulle utveckla projektet inom följande områden;

- *Ytbehov*
- *Finansiering*
- *Logistik/ samarbete med Copenhagen Malmö Port (CMP);*
- *Ekonomiska stöd och samarbeten*

Under hösten 2022 har bolaget redovisat status för det pågående arbetet. Fabriksbyggnaden i MIP kommer att kräva en byggnadsyta om ca 62 000 m<sup>2</sup> tomtyta varav ca 18 000 m<sup>2</sup> utgörs av produktionsanläggning inklusive yta för produktion, matsalar och kontor mm, ca 38 000 m<sup>2</sup> för lagerbyggnad för färdiga produkter från fabriken, material och containerfunktioner. Utöver kommer ytor om upp till ca 140 000 m<sup>2</sup> för logistik och uppställning mm. Totalt utgörs det totala ytbehov av ca 150 000–200 000 m<sup>2</sup> tomtyta.

Finansieringen av en ny fabriksbyggnad och andra funktioner väntas ske genom eget kapital samt genom olika nationella och internationella stöd för forskning och utveckling, etablering och industrialisering.

Vidare är avsikten är att hamnoperatören CMP och Bolaget upprättar ett hanteringsavtal som hanterar in- och utkommande gods till och från batterifabriken. En dialog mellan CMP och Bolaget pågår gällande ett kommande hanteringsavtal mellan parterna.

Därutöver har Bolaget startat samarbeten med olika samarbetspartners utöver Malmö stad såsom, E.ON, CMP, UNIPER, Invest in Skåne med syfte att säkra utvecklingen av hamnens energitveckling samt möjliggöra etablering av Bolaget avseende ny batterifabrik i MIP samt en forskningsanläggning i Öresundsverket. Bolaget har tillsammans med Kommunen undersökt förutsättningar för regionala, nationella och europeiska ekonomiska stöd och andra incitament som kan gynna och öka möjligheten för en etablering i Malmö. Dialoger förs bland annat med Energimyndigheten, Tillväxtverket och Business Sweden om olika typer av ekonomiska stöd och samarbeten.

I förslaget till förlängning av markreservation reserverar kommunen i en till Bolaget ett markområde för del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Hamnen 22:164 för uppförande av batterifabrik omfattande ca 60 000 m<sup>2</sup> tomtyta.

Under den förlängda perioden ska parterna arbeta vidare med punkterna som fastställts i den tidigare markreservationen samt fortsätta dialogen mellan parterna Kommunen och Bolaget för

att möjliggöra förutsättningarna för en etablering i MIP.

Markreservation är giltig till och med 2023-10-01.

**Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör