



Datum

2022-11-27

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus TN-2022-2634

#### Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i ärendet aktuella tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2022-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

#### Förslag till beslut

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomt-rättsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista ej inkomna flerbostadshus

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-12-14

#### Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2022-05-23 om avgälder för nästkommande period för fastigheter upplåtna med tomträtt för flerbostadshusändamål, som ska avgälds regleras under 2022. Överenskommelse med tomträttshavarna om ny avgäld för dessa tomträtter ska enligt lag vara träffad senast 2022-12-31. Om överenskommelse ej träffas senast detta datum, måste frågan om ny avgäld väckas vid domstol för rättslig prövning.

Tomträttshavarna till de i bilagda förteckning upptagna fastigheter har ännu ej godtagit föresla-

gen höjning av avgälden och har därför inte undertecknat tilläggsavtalen. Förhandlingar med tomträttshavarna pågår fortfarande. Det föreslås att fastighets- och gatudirektören ges uppdrag att underteckna tilläggsavtalen för ny avgäld avseende de i bilagda förteckning listade tomträtterna. Om någon tomträttshavare anför omständigheter som är av sådan art att den bör påverka avgäldsberäkningen, föreslås att direktören också ges möjlighet att justera den tidigare föreslagna och hos tekniska nämnden förankrade avgäldsnivån och träffa överenskommelse med tomtträttshavaren senast 2022-12-31. Härigenom kan om möjligt rättslig process undvikas.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör