



Datum

2022-11-27

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål TN-2022-2633

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de i ärendet aktuella tomträtterna för industriändamål går ut 2022-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat förslag till avtal, föreslås att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören för de här tomträtterna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera att rätten träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal för de i bilagan angivna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål
- Lista ej inkomna industrier 221214
- Nämndskarta 221214

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-12-14

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

I bifogad bilaga angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för industriändamål. Avgäldsperioderna är tioåriga och innevarande avgäldsperiod löper ut 2023-12-31. Det innebär att överenskommelsen om avgäldsreglering enligt lag ska vara träffad senast 2022-12-31.

De årliga avgälderna som föreslås i bilagan överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under de senare år bestämts vid avgäldsregleringar avseende lika belägna för lika ändamål med tomträtt upplåtna fastigheter.

Tomträttshavarna har ännu inte godtagit föreslagen höjning av avgälden och har därför inte undertecknat tilläggsavtal. Förhandlingar med tomträttshavarna pågår fortfarande och det kan inte uteslutas att det anförs omständigheter som bör beaktas. Eftersom tekniska nämnden inte kommer att ha ytterligare sammanträden under 2022, föreslås att fastighets- och gatudirektören ges i uppdrag att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal med tomträttshavarna, om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis. För det fall överenskommelser inte kan träffas med tomträttshavarna senast 2022-12-31 kommer förvaltningen att inge ansökan om stämning till domstol för fastställande av avgäld.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör