



Datum

2022-12-01

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Medgivande till trappning av avgäld för Botildenberg 1, upplåten med tomträtt TN-2022-2701

Sammanfattning

Botildenberg 1 är sedan april 2017 upplåten med tomträtt. Tomträtten har sedan start haft en trappning av avgälden. Med anledning av i avtalet tidigare angivna skäl föreslås en trappning av avgälden i ytterligare två år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att medge en trappning av avgälden för Botildenberg 1 i ytterligare två år. Avgälden för 2022-01-01 t.o.m. 2023-12-31 ska utgå med 150 000 kr per år. Därefter, det vill säga fr. o. m 24-01-01, ska avgäld utgå i enlighet med tomträttsavtalet.

att överstigande inbetalt belopp av avgälden justeras på kommande betalningar för avgälden 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221206 Medgivande till trappning av avgäld för Botildenberg 1 upplåten med tomträtt
- Botildenberg 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-12-14

Beslutet skickas till

Lena Friblick, Botildenborgs gård

Ärendet

Botildenberg 1 är sedan april 2017 upplåten med tomträtt för konferens, utbildning och matlagningskurser samt odling. Tomträtten upplåts med en årlig avgäld på 200 000 kr som trappades upp mellan 2017 t.o.m. 2021. Med anledning av i avtal tidigare angivna skäl så föreslås tomträtten att fortsätta ha en reducerad tomträttsavgäld i ytterligare två år. Reducering föreslås bli 50 tkr för 2022 och detsamma för 2023 vilket innebär en avgift om 150 tkr per år fram till årsskiftet

2024. Inbetald avgäld för 2022 som överstiger beloppet kommer att justeras på kommande betalningar under 2023.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör