



Datum

2022-11-16

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation för fastigheten Ladan 1, projekt 3004 TN-2022-1794

Sammanfattning

Markreservation avseende fastigheten Ladan 1 för bostadsutveckling

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Ladan 1 till MKB fastighets AB, detta till och med 2023-06-13.

Beslutsunderlag

- Ladan 1, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-12-14 Markreservation för fastigheten Ladan 1, projekt 3004

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-12-14

Ärendet

Fastigheten Ladan 1 är belägen inom området Elinelund, öster om Limhamns kalkbrott och är en del av projekt Öster om kalkbrottet, projektnummer 3004. För området gäller detaljplan dp 4959 som vann laga kraft 2014-01-30.

MKB Fastighets AB (nedan MKB) har tidigare haft en markreservation för fastigheten Ladan 1 och valde den gången att inte utnyttja reservationen. MKB har efter det omarbetat projektet och bland annat tittat på ökad exploatering inom fastigheten. MKB har nu uttryckt önskemål om att åter undersöka möjligheten att bygga bostäder på fastigheten Ladan 1.

Byggrätten på fastigheten Ladan 1 beräknas till ca 6235 kvm BTA. MKB uppskattar att kunna bygga ca 70 lägenheter på fastigheten. Markreservationen ska gälla till och med 2023-06-13. Under reservationstiden kommer MKB att vidareutveckla sin projektidé och i samråd med kommunen komplettera underlaget med ambitioner för gestaltning kopplat till husbyggnation men också för ytor mellan husen som till exempel gemensamma gårdsytor mm. Parallellt med arbetet kan kommunen och MKB föra diskussioner kring ett kommande köpeavtal alternativt tomtsrättsavtal. Det är viktigt att hålla en hög arkitektonisk kvalitet och att Arkitekturstaden (*Malmö*

stads arkitekturprogram, antaget av KF 2018) ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör