



Datum
2022-10-28 10:08
Diarienummer
TN-2022-2196

Tjänsteanteckning

Uppföljning av hur byggaktörer följer sina åtaganden i tomträtts- och köpeavtal, avseende förmedling av hyresrätter via Boplats Syd

En uppföljning har genomförts av tomträtts- och köpeavtal, tecknade fr.o.m. 2017-01-01 t.o.m. 2022-01-01, vari det regleras att hyresrätter ska byggas. Uppföljningen har genomförts med avseende på förmedling av hyresrätter via Boplats Syd.

Under perioden har Malmö stad tecknat 41 tomträtts- och köpeavtal, vari det regleras att hyresrätter ska byggas. I samtliga avtal regleras att en viss andel av byggda hyresrätter ska förmedlas av Boplats Syd, eller via annat transparent kösystem som är öppet för alla och fritt från diskriminering, vid första förmedlingen. Hur stor den andelen är varierar från 35 till 100 procent. I april 2021 antogs den nu gällande markanvisningspolicyn som anger att ”*minst hälften av de nyproducerade hyreslägenheterna ska förmedlas via ett transparent kösystem som är öppet för alla och fritt från diskriminering*”.

I 16 av de 41 fallen är bostäderna ännu inte färdigställda och redo för förmedling. Uppföljningen har därmed omfattat 25 tomträtts- och köpeavtal. I samtliga fall har minst det avtalade antalet lägenheter lämnats till Boplats Syd för förmedling.

Frida Beijer
Utvecklingsamordnare