

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande



Projektamn: Aktiva mötesplatser 2023-2025

Projektnummer: 9025

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2022-11-30

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Elin Brusewitz



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	5
2.3 Leveransmål.....	6
2.3.1 Basutbud.....	6
2.3.2 Aktivering av platser.....	7
2.3.3 Variation.....	7
3. Projektets omfattning.....	7
3.1 Geografisk avgränsning.....	7
3.2 Detaljplan.....	7
3.3 Kopplingar till andra projekt/linjen.....	7
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	7
3.5 Genomförande.....	8
3.6 Potentiella föroreningar.....	8
3.7 Osäkerhet och risker.....	8
4. Tidplan.....	8
5. Ekonomi.....	8
5.1 Projektkalkyl.....	8
5.1.2 Inkomster.....	9
5.2 Likviditet.....	9
5.3 Driftkonsekvenser.....	10
5.4 Budgetavstämning.....	10

1. Sammanfattning

Förvaltningen har arbetat med Aktiva mötesplatser sedan 2015 och det har gett resultat; de aktiva mötesplatserna är många fler och spridningen av platserna är jämnare över staden. Men den fysiska aktiviteten i det offentliga rummet är ojämförbar och ojämlig, något som bidrar till stora skillnader i hälsa och livslängd mellan olika grupper. Visionen att alla malmöbor ska ha tillgång till ett basutbud av aktiva mötesplatser inom 500 meter från sin bostad är inte uppnådd. Att samla åtgärder för Aktiva mötesplatser i ett treårigt projekt möjliggör för förvaltningen att kunna arbeta långsiktigt och strategiskt i enlighet med Communities That Care (CTC). CTC är det styrsystem för långsiktigt och systematiskt preventionsarbete som ska involvera alla förvaltningar från och med 2021.

Syftet med projektet är att fortsätta arbetet med att utveckla platser och strukturer för fysisk aktivitet i det offentliga rummet och att arbeta strategiskt för att resurserna läggs där de behövs mest och att ytorna är så inkluderande som möjligt. Större investeringsprojekt kommer att lyftas separat till tekniska nämnden för behandling, det här objektsgodkännandet rör mindre projekt.

Exempel på åtgärder inom projektet är den fortsatta upprustningen av en aktivitetsyta vid Dalaplan samt upprustning av de äldsta utegymmen som inte längre håller måttet, samt anläggning av nya där behov finns. Inom projektet ryms också det uppdrag förvaltningen har fått att utveckla en del av Möllevångsskolans skolgård för att förbättra möjligheten till samutnyttjande.

Totalt uppgår den föreslagna investeringskostnaden till 7,5 mnkr fördelade över tre år.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

Forskningen är samstämmig när det gäller vissa aspekter av fysisk aktivitet i staden. Det kan sammanfattas i tre huvudsakliga punkter:

- Att regelbundet röra på sig är en avgörande faktor för människors hälsa.
- Ojämligheten är stor både när det gäller hälsa och livslängd. Att få fler att motionera och röra på sig i det offentliga rummet kan bidra till en mer jämlik hälsa.
- Staden upplevs som tryggare när fler människor rör sig i den.

2015 fick dåvarande gatukontoret i uppdrag att arbeta strategiskt för att öka den fysiska aktiviteten i det offentliga rummet. Sedan dess har förvaltningen haft en årlig budget för att arbeta vidare med uppdraget.

Stadens anläggningar har fått mycket positiv respons från malmöborna, och kundtjänstärändan om fler utegym och aktivitetsytor kommer löpande in till förvaltningen. Fortfarande kvarstår arbete för att säkra alla malmöbors möjlighet till fysisk aktivitet i det offentliga rummet.

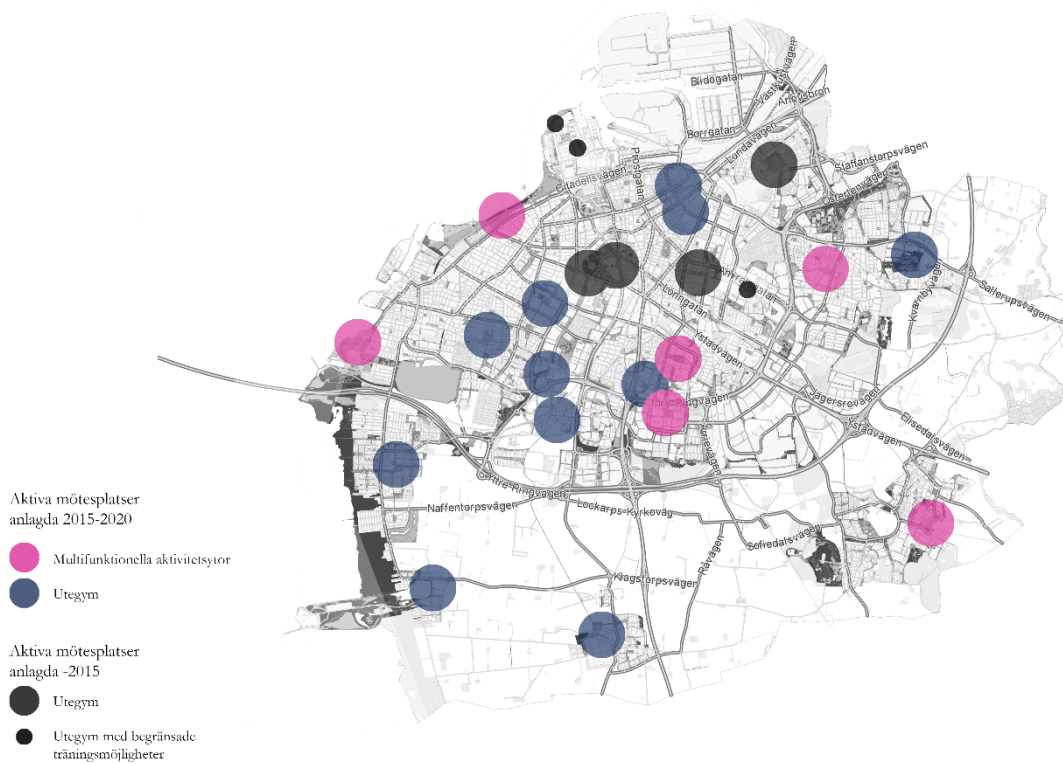


Hermodsdals aktivitetsyta 2022.
Foto: Elin Brusewitz, Malmö stad.

Bilden nedan visar utegym och aktivitetsytor anlagda före 2015 (i svart) och 2015-2022 (i blått respektive rosa). Bilden visar tydligt hur arbetet de senaste sju åren gett resultat; de aktiva mötesplatserna är fler och spridningen av platserna är jämnare över staden. Men visionen att alla malmöbor ska ha tillgång till ett basutbud av aktiva mötesplatser inom 500 meter från sin bostad är inte uppnådd. De rosa cirklarna visar var de multifunktionella aktivitetsytorna är belägna, de stora blå cirklarna visar placeringen av utegym, samtliga med 500 meters radie runt. Fyra av utegymmen (i Västra hamnen, Rosengård och Enskifteshagen) redovisas med en betydligt mindre radie, detta för att träningsmöjligheterna på de tre platserna är mycket begränsade.

Vi vet att den fysiska aktiviteten i det offentliga rummet är ojämsställd och ojämlig, något som bidrar till stora skillnader i hälsa och livslängd mellan olika grupper. Slutsatsen är att arbetet med Aktiva mötesplatser behöver fortsätta för att så många malmöbor som möjligt kan få tillgång till platser för fysisk aktivitet i det offentliga rummet.

Syftet med projektet är att fortsätta arbetet med att utveckla platser och strukturer för fysisk aktivitet i det offentliga rummet. För att möta den ojämlikhet som finns i fysisk aktivitet, och följaktligen också i hälsa, är syftet med det här projektet att arbeta strategiskt för att resurserna ska läggas där de behövs som mest och att ytorna ska vara så inkluderande som möjligt.



2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för förvaltning, utveckling och upplåtelse av kommunens mark, byggnader, anläggningar och vattenområden (jfr med reglementet § 6.):

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

2.3 Leveransmål

Arbetet med att bygga ut basutbudet (se 2.3.1 *Basutbud*) samt anläggning av unika vardagsplatser för fysisk aktivitet (se 2.3.3 *Variation*) fortsätter under kommande treårsperiod.

2023-2025 planerar förvaltningen bland annat följande åtgärder:

- Ett arbete pågår redan med att rusta upp en yta på Dalslandsplan (inom budgeten för 2021-2022), förmodligen kommer ytan behöva utvecklas ytterligare under 2023. Det är en plats med befintlig streetbasketplan som ska kompletteras med grillplats, träningsutrustning och scen/trädäck för dans med mera.
- Att se över några av utegymmen som är i behov av utveckling; de som ligger på Rosens röda matta, Enskifteshagen samt vid Scaniabadet. Önskemål om aktivitetsytor på Kirseberg och Ön har kommit in från malmöbor, det är platser som är i behov av ytor för fysisk aktivitet. Det finns också behov av ytor för fysisk aktivitet i till exempel Rosengård, Persborg och Söderkulla. När förvaltningen prioriterar vilka platser vi ska satsa på gör vi en bedömning av var resurser har satsats i närtid för att få till en spridning över staden. Social hållbarhet är också en viktig bedömningsgrund – i vissa områden är graden av spontan fysisk aktivitet lägre än i andra.
- Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att utveckla en del av Möllevångsskolans skolgård för att underlätta samutnyttjande efter skoltid. Målet är att rusta upp en befintlig bollplan på skolgården och göra entréerna mer inbjudande mot Friisgatan samt skapa nya mötesplatser och eventuellt föra in mer vegetation på skolgården. Målsättningen är att förbättra miljön för skoleleverna samt att erbjuda vistelseytor för malmöbor efter skoltid. Planen är att komplettera med belysning, till exempel ljusslingor samt en ljussatt portal i stil med dem som finns vid entrén till Folkets park från Norra Parkgatan. Den plats som ligger i hörnet utanför skolgården upplevs som otrygg och en omgestaltning av den kommer ingå i projektet. Syftet är att göra att platsen upplevs som tryggare och att entrén från den till skolgården blir tydligare. Projektet kommer att samordnas med de planer Folkets park har för ytorna i anslutning till Norra Parkgatan.
- I budgeten för 2023-2025 kan också mindre projekt rymmas – studsmattor infällda vid gångbanor, klättermöjligheter längs stråk eller pingisbord på torgytor, för att nämna några exempel.

2.3.1 Basutbud

Basutbudet utgör grunden i planeringen av aktiva mötesplatser. Visionen är att alla malmöbor ska ha tillgång till basutbudet inom 500 meter från sin bostad. I basutbudet ingår en multifunktionell aktivitetsyta, en klippt gräsmatta om minst 2000 kvm, markerade promenad- och löpslingor samt ett utegym.

De multifunktionella aktivitetsytorna är platsspecifikt utformade. De kan inte – och ska inte – ha samma innehåll. En analys av närområdet ger förståelse för vilka brister och tillgångar som finns på platsen. De är planerade för att vara så inkluderande som möjligt, locka olika användargrupper och vara utformade så att utövare av olika aktiviteter möts. Stor vikt läggs också på sociala funktioner. De sociala ytorna ska fylla två funktioner: dels att fungera som ett naturligt insteg för åskådare att ta aktiv plats på aktivitetsplatsen, dels att låta grupper med olika intressen och aktiviteter mötas. Genom att gestalta platsen omsorgsfullt med vegetation, färgsättning, belysning och sittmöjligheter för umgänge görs den välkomnande och inbjudande. Aktivitetsytorna

samlokaliseras ofta med andra funktioner, till exempel lekplatser och hundrastgårdar, för att skapa trygghet över stora delar av dygnet men även för att människor på så sätt kan lockas till att prova på nya aktiviteter.

Den klippta gräsmattan är tänkt att fungera för brännboll och andra liknande aktiviteter. Icke programmerade, öppna ytor bör inte underskattas när det kommer till aktivering av stadens rum.

Utrustningen på våra utegym är specialutformad och egendesignad. Man använder sin egen kroppstyngd för att träna, det gör utrustningen tillgänglig för alla oavsett ålder, funktion eller styrka. Det gör den också robust och hållbar då den inte innehåller lösa vikter och rörliga delar. Utrustningen kompletteras alltid med en skylt med tydliga instruktioner som alla kan följa men som också erbjuder utmaningar för de med mer erfarenhet.

2.3.2 Aktivering av platser

En viktig del av det inkluderande arbetet är att arbeta med aktivering av platserna vi bygger. Traditionellt sett har platser ansetts som färdiga när de slutbesiktigats. Men med vetskapen om att användandet är ojämnt och ojämnt har vi valt att aktivt arbeta med platserna även efter att de byggts färdigt. Organiserade aktiviteter lockar andra grupper än de som spontant använder utegymmen. Därför invigs alltid nya platser med gratis instruktörsledd prova-på-träning som sedan fortsätter under ett antal veckor. Där det är möjligt involveras också lokala föreningar och träningsaktiva som hjälper till att aktivera och marknadsföra platsen. Det kan tex handla om att sprida information i lokala facebookgrupper och att hålla i träningspass eller löparrundor.

2.3.3 Variation

Förutom basutbudet ska det även finnas en variation av unika vardagsplatser för fysisk aktivitet jämnt spritt över staden. Det kan vara en boulebana i ett bostadsområde, bordtennisbord på ett torg, en studsatta infälld i marken eller stockar för styrke- och balansövningar utlagda i en park. Enkla aktivitetsytor bidrar alla i hög grad till vardagsaktivitet, men är svåra att definiera och systematisera så som basutbudet.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Åtgärderna är belägna inom hela Malmö stad.

3.2 Detaljplan

Detaljplanens förutsättningar kommer variera inom olika delprojekt men förmodligen kommer det inte krävas några nya detaljplaner.

3.3 Kopplingar till andra projekt/linjen

Då delprojekten är belägna inom hela Malmö stad går det inte i dagsläget att veta om det finns några intilliggande projekt. Detta ses över inför varje delprojekt.

3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektdirektiv godkänt av Andy Roberts, avdelningschef för avdelningen för offentlig miljö, 2022-09-27.

3.5 Genomförande

Föreslagen investering omfattar en mängd olika delprojekt runt om i Malmö. Delprojekten kommer planeras och genomföras utifrån de riktlinjer och det syfte som angivits ovan.

3.6 Potentiella föroreningar

Om det vid genomförande av ett delprojekt uppstår misstanke om föroreningar, sker provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister.

3.7 Osäkerhet och risker

Eventuella risker kommer se olika ut för olika åtgärder inom ramen för projektet. Riskbedömning görs för varje delprojekt.

4. Tidplan

Projektets tidplan är 2023-01-01 till 2025-12-31. Förstudier och projektering av respektive delprojekt avses genomföras under respektive föregående höst eller vår.

Händelse	Tidpunkt
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	Oktober 2022
Projektering	Löpande 2023-2025
Entreprenad	Löpande 2023-2025
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Februari 2026
Garantifas	2026-2027

5. Ekonomi

5.1 Projektkalkyl

Projektets kalkyl uppgår till 7,5 mnkr kronor och fördelas över tre år. Driftskonsekvenserna för detta projekt är beräknat till **225 tkr** per år och kalkylen är bedömd i prisläge augusti 2022.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-6 900
Projektering	0
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	0
Intern tid	0
Sanering under MKM	-400
Sanering över MKM	
Kreditivränta	0
Oförutsett	-200
Summa utgifter	-7 500
Projektnetto	-7 500

5.1.1 Utgifter

De totala utgifterna i projektet uppgår till 7,5 mnkr och består främst av entreprenadkostnader. Utgifterna fördelas över tre år på följande sätt:

2023 – 2,5 mkr

2024 – 2,5 mkr

2025 – 2,5 mkr

5.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt.

5.2 Likviditet

År	Inbetalningar	Utbetalningar	Summa
2023			-2 500
2024			-2 500
2025			-2 500
år			0
			0
			0
Summa	0	0	-7 500

5.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

År	<i>Allmän platsmark</i>		<i>Kvartersmark</i>		Netto
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	
2023					-225
2024					-225
2025					-225
år					0
					0
					0
Summa	0	0	0	0	-675

Driftskonsekvenserna för detta projekt är beräknat till 225 tkr per år och kalkylen är bedömd i prisläge augusti 2022. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 1,25% använts och avskrivningstiden är beräknad på 20 år. Drift och underhåll är beräknad med en schablon på 2,75%.

5.4 Budgetavstämning

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.