

# Tillägg till MARKANVISNINGSAVTAL

## Parter

A: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

B: Sagax Cirkel AB, org. nr 559276-9755, c/o AB Sagax, Engelbrektsplan 1, 114 34 Stockholm, nedan kallat "**Bolaget**".

**Objekt:** Malmö Galoppen 1

## 1. Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade 2021-06-17 om en markanvisning för Bolaget avseende fastigheten Malmö Galoppen 1, omfattande 14 374 m<sup>2</sup> tomtyta för uppförande av logistikterminal som inrymmer lager och kontor ("**Markanvisningsavtalet**").

Bolagets planering av logistikterminalen inrymmandes lager och kontor är ännu inte så långtgående att man i nuläget kan förvärva markområdet.

Bolaget önskar således mer tid för att bearbeta hyresgästmarknaden. Behov av förlängning av markanvisningen föreligger därför.

## 2. Giltighetstid

Markanvisningsavtalet beträffande Malmö Galoppen 1 förlängs att gälla t.o.m. 2023-05-01. Under förlängningstiden gäller detta tilläggsavtal jämte Markanvisningsavtalet.

**3. Köpeskilling**

Köpeskillingen ska uppgå till ett belopp om 22 998 400 kr. Köpeskillingen ska inte indexuppräknas. Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt i fastighetens areal om 14 374 m<sup>2</sup>. Vid förlängning av detta avtal ska översyn av priset ske.

**4. Markanvisningsavgift**

Markanvisningsavgift ska fortsätta att utgå under förlängningstiden i enlighet med punkten 8 i Markanvisningsavtalet. Markanvisningsavgiften ska under förlängningstiden beräknas utifrån den köpeskilling som anges i punkten 3 i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, där parterna tagit var sitt.

Malmö 2022-

Malmö 2022-

**För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

**Sagax Cirkel AB**

Andréas Schönström

.....

.....

Namnförtydligande

Tove Rosengren

.....

.....

Namnförtydligande