



Malmö stad

**Fastighets- och gatukontoret**

Datum:

2022-11-15

## Nyttjanderättsavtal för miljötekniska undersökningar

### 1. Parter

Mellan

Malmö Stad  
Fastighets- och gatukontoret  
205 80 Malmö  
(nedan kallad **Kommunen**)

org.nr. 212000-1124

och

Anders Öhrns dödsbo  
c/o Advokatfirman Källén  
Klostergatan 10  
222 22 Lund  
(nedan kallad **Fastighetsägaren**) av fastigheten Graniten 2 (nedan kallad **Fastigheten**)

person nr 400805-1431

har följande Nyttjanderättsavtal (nedan kallat **Avtalet**) träffats.

### 2. Bakgrund

Historiska verksamheter inom Fastigheten har orsakat föroreningar av mark och grundvatten. Enligt utförd ansvarsutredning kan inte Fastighetsägaren hållas ansvarig för undersökningar eller åtgärder. Istället har Kommunen tagit på sig huvudmannaskapet och beviljats statliga bidragsmedel för utredningar av föroreningssituationen. En förstudie och en kompletterande förstudie utfördes under 2020 respektive 2021. En huvudstudie utförs under 2022 och 2023. Vid huvudstudien kommer föroreningssituationen att karaktäriseras mer i detalj och behovet av avhjälpandeåtgärder kommer att utvärderas.

### 3. Upplåtelse för undersökningar och utredningar

Genom Avtalet medger Fastighetsägaren att Kommunen, och den som Kommunen anlitar, har tillgång till Fastigheten för att genomföra för huvudstudien erforderliga undersökningar.

Upplåtelsen avser Fastigheten, och tillhörande byggnader, i den omfattning som behövs för undersökningarnas genomförande.

### 4 Kommunens skyldigheter och rättigheter

Kommunen förbinder sig att:

**FASTIGHETS- OCH  
GATUKONTORET**  
August Palms plats 1  
205 80 Malmö  
Tel. 040-34 10 00  
Org.nr. 212000-1124  
fgk@malmo.se  
www.malmo.se

- se till att undersökningar utförs med minsta möjliga skada, intrång eller olägenhet för Fastighetsägaren, och för berörda hyresgästers verksamhet inom Fastigheten,
- se till att den som Kommunen anlitar för att på Kommunens uppdrag planera och utföra arbeten på Fastigheten känner till och iakttar villkoren i Avtalet,
- se till att undersökningar genomförs på ett fackmannamässigt sätt,
- se till att hålla Fastighetsägaren informerad om undersökningarnas genomförande och resultat,
- se till att Ledningskoll utförs inför genomförande av undersökningar,
- se till att undersökningar genomförs i enlighet med gällande lagar, föreskrifter och bestämmelser, och
- se till att återställa efter genomförda undersökningar i mark, byggnader m.m. till det skick som marken, byggnaderna m.m. var i innan åtgärderna företogs.

Fastighetsägaren medger Kommunen eller den Kommunen anlitar rätt att:

- i den utsträckning som erfordras för undersökningars genomförande och tillsyn, äga tillträde till Fastigheten, och
- för undersökningars utförande disponera erforderligt arbetsområde.

Fastighetsägaren bistår vidare med att genom dialog med berörda hyresgäster i möjligaste mån flytta hinder för undersökningarna.

## 5. Avtals- och uppsägningstid

Avtalet gäller från och med undertecknandet och två år framåt, därefter upphör Avtalet att gälla.

## 6. Försäkring och ansvar

Kommunen ansvarar för de direkta och indirekta skador som åsamkas Fastighetsägaren eller tredje man genom undersökningarna.

## 7. Tillstånd m.m.

Alla för undersökningar nödvändiga handlingar, tillstånd, bidrag och myndighetskrav bekostas och initieras av Kommunen.

## 8. Ändringar

Ändringar, förlängning eller tillägg ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parterna för att äga giltighet.



**9. Tvist**

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av Avtalet skall avgöras av allmän domstol, med Malmö tingsrätt som första instans.

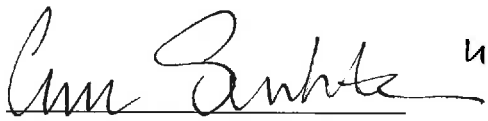
**10. Undertecknande**

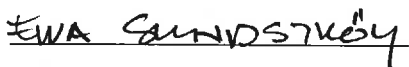
Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2022-11-15  
För Fastighetsägaren

  
\_\_\_\_\_  
Arne Källén, boutredningsman

Malmö 2022-11 - 16  
För Malmö Stad

  
\_\_\_\_\_  
Ann Sankte<sup>u</sup>

  
\_\_\_\_\_  
EWA SUNDRÖM

Ewa Sundström  
Enhetschef Stadsutvecklingsavdelningen

