



Datum
2022-09-18
Vår referens
Hanna Leidstedt
Controller
hanna.leidstedt@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum - Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet STK-2022-1131

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 Centrum – Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet, till en beräknad bruttoutgift om 114 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 Centrum – Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet, till en beräknad bruttoutgift om 114 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 8 mnkr brutto under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- MEX 4 förprojekteringsritningar
- Underlag objektsgodkännande 3317-3321, 3385 och 3423-3424
- Tjänsteskrivelse från Fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 220 med muntlig Reservation (M), Reservation (SD) och Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum - Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-26
Kommunstyrelsen 2022-10-12
Kommunfullmäktige 2022-11-03

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomiska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 Centrum – Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet, till en beräknad bruttoutgift om 114 mnkr.

Projektet

MEX-linje 4 är en av sammanlagt nio kollektivtrafiklinjer som ingår i avtalet avseende storstadspaketet för Malmö stad. Linjen sträcker sig från Segevång i öster via Värnhem och Malmö centralstation till Limhamn och ska trafikeras av eldrivna 24-meters bussar från och med december 2024. Linjen har utretts i olika förstudier och därtill har terminalerna Malmö centralstation och Gustav Adolfs torg, som omfattar flera MEX-linjer, utretts i separata förstudier. Syftet är att uppnå en kollektivtrafik med hög framkomlighet och attraktivitet. Samtidigt ska projektet se till helheten för stadens funktioner och gaturummets gestaltning. Utöver detta objektsgodkännande är fem objektsgodkännanden inom ramen för MEX-linje 4 redan beslutade.

Den geografiska avgränsningen går från Hornsgatan – Nobelvägen i öst till Slottsgatan – Stora Nygatan i väst. En avgörande åtgärd som föreslås i förstudien är att bygga om cirkulationsplatsen vid Nobelvägen – Hornsgatan till en mer stadsmässig och trafiksignalreglerad trevägskorsning med bussprioritet. Genom detta uppnås ett flertal goda effekter för trafiken i området. Busstrafiken kommer att bli mer robust och pålitlig och kan lättare hålla tidtabellen och köra så pass tätt som önskas samtidigt som bilköerna avvecklas fortare.

Längs Sallerupsvägen kommer endast busstrafik att tillåtas från Zenitgatan till Lundavägen. Två nya hållplatslägen planeras anläggas längs sträckan. De gröna inslagen ökar genom trädplantering längs såväl Nobelvägen som Sallerupsvägen. Cykelbanan breddas från Nobelvägen till Lundavägen.

I korsningen Föreningsgatan – Sallerupsvägen gestaltas den befintliga torgytan på Föreningsgatan framför livsmedelsaffären om och mer plats skapas för väntande resenärer vid den befintliga hållplatsen. Målet är att skapa en tryggare och vackrare plats. Sydväst om torgytan planeras en ny regionbusshållplats på Föreningsgatan.

På Östra Förstadsgatan vid Värnhemstorget och vid terminal Värnhem kommer endast bussar i linjetrafik samt varuleveranser till området att tillåtas. Här skapas utrymme för smidiga hållplatslägen för MEX-linje 3 respektive 4. Dessutom anläggs en cykelbana på torget parallellt med Östra Förstadsgatan. På Kungsgatan, i höjd med torget, breddas ytorna för gående och vänteytor för resenärer. Därtill ökas möjligheten för uteserveringar i söderläge.

I enlighet med översiktsplanen anläggs även cykelbana längs Östra Förstadsgatan upp till korsningen med Fredriksbergsgatan där cyklister får växla över till cykling i blandtrafik. Längs Drottninggatans östra sida mellan Östra Förstadsgatan och Hornsgatan görs den befintliga lokalgatan om till en cykelgata. Parkeringsplatser och lastzoner behålls för att bibehålla tillgängligheten för motorfordon.

På Hornsgatan under Frihamnsviadukten in mot centrum tillskapas ett nytt busskörfält. Befintliga hastighetssäkringar längs Norra Vallgatan anpassas för den nya MEX-bussens förutsättningar. Därtill anläggs ett nytt hastighetssäkrat övergångsställe på Norra Vallgatan väster om Drottningtorget.

En ny hållplats anläggs på Norra Vallgatan vid korsningen med Slottsgatan. I Slottsgatan breddas gångbanan på östra sidan för att reducera de långvariga problemen med vibrationer i fastigheterna som uppstår på grund trafiken i gatan. En hastighetsdämpande åtgärd genomförs på Stora Nygatan.

Projektet planeras att genomföras i olika entreprenader med start 2023.

Ekonomi

Investeringsutgiften beräknas till 114 mnkr, varav 55,8 mnkr finansieras av staten genom storstadsavtalet. Inkomsterna är beräknade på 50 procent statlig medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet.

Entreprenadkostnaden beräknas uppgå till 68,8 mnkr. Utgifterna är bedömda i prisläge juni 2022. I projektkalkylen ingår även 27,5 mnkr för oförutsedda kostnader med hänsyn tagen till marknadsosäkerhet.

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 8 mnkr brutto och 5,4 mnkr netto. Vid beräkning av kapitalkostnaden har internräntesats på 1,25 procent använts, avskrivningstiden är 30 år. Drift och underhåll beräknas årligen totalt till 2,8 mnkr.

Marksanering

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM (Mindre känslig Markanvändning) bedöms uppgå till 1 mnkr. Avsättning för denna kostnad kommer att göras i samband med att beslut om detta objektsgodkännande är taget.

Osäkerheter och risker

- Markmiljö – risk för stora föroreningar.
- Fortsatta processen är känslig avseende tid då det i projekt likt dessa alltid finns risk för att oförutsedda faktorer uppdagas; såsom överklaganden i upphandlingsprocessen och okända markförhållanden.
- Långa handläggningstider och risk för avslag såvida dispensansökningar för biotopskydd av allé behöver göras hos Länsstyrelsen
- De geotekniska förhållandena vid den planerade hållplatsen Norra Vallgatan är ej helt utredda.
- Osäkerhet kring marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige beviljar investeringen i projekt 4.4-4.8 Centrum – Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör