



Datum  
2022-09-18  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9 STK-2022-1127**

#### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Ögonlocket 9. Den är upplåten med tomträtt till HSB Brf Västkusten i Malmö, som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 46 456 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Ögonlocket 9.

#### **Beslutsunderlag**

- Köpeavtal Ögonlocket 9
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 223 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-26  
Kommunstyrelsen 2022-10-12  
Kommunfullmäktige 2022-11-03

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Kommunen äger fastigheten Malmö Ögonlocket 9. Den är sedan 1961 upplåten med tomträtt till HSB Brf Västkusten i Malmö (Köparen) och bebyggd med flerbostadshus. Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheten, som har en total areal om 13 905 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till 46 456 000 kronor. Priset baseras på en bruttoarea (BTA) om 14 518 kvm.

Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör