



Datum

2022-11-17

Vår referens

Carl Malmberg

Exploateringsingenjör

carl.malmberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8951 Hyllie Gård TN-2022-2551

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att genomföra ny gång- och cykelväg som bidrar till trygg angöring till fastigheten Hyllie Gård 1, till en beräknad bruttoutgift om 500 tkr. Åtgärden bidrar till genomförandet av detaljplan Dp 5658, vilken möjliggör permanent bygglov för befintlig förskoleverksamhet samt tre nya bostadsbyggrätter.

Detaljplan Dp 5658 antogs i stadsbyggnadsnämnden i april 2022. Exploateringsavtal för detaljplan Dp 5658 godkändes i Tekniska nämnden 2022-04-26.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8951 Hyllie Gård om 500 tkr och driftkostnader om 30 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Objektsgodkännande för projekt 8951 Hyllie Gård
- Underlag objektsgodkännande projekt 8951 Hyllie Gård

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Ärendet

I Hyllievång i Malmö ligger fastigheten Hyllie Gård 1 där ny detaljplan har möjliggjort permanent bygglov för befintlig förskoleverksamhet samt ny bostadsbyggrätt. Fastigheten ägs av Hyllie Gård 1 Ab.

Syftet med exploateringsprojektet är att möjliggöra detaljplanen Dp 5658 genom att anlägga en ny gång- och cykelvägskoppling till fastigheten. Aktuellt exploateringsavtal *TN-2021-2870* togs upp i Tekniska nämnden april 2021 och avtalar bland annat om gatukostnader. Ett beslutsunderlag i form av ett projektdirektiv har tagits fram och föreligger detta objektsgodkännande.

De totala utgifterna för projektet beräknas till 500 tkr. Totala inkomster från gatukostnadsersättning bedöms till 500 tkr, vilket ger ett projektnetto på 0 kr. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge augusti år 2022.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 30 tkr brutto och 30 tkr netto. Den totala resultatpåverkan uppgår till 500 tkr där år 2023–2024 kommer påverka resultatet positivt. Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör