



Datum

2022-11-17

Vår referens

Tove Rosengren

Stadsjurist

tove.rosengren@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende flerbostadsfastigheten Krassen 1 TN-2022-2082

Sammanfattning

Nytt tomträttsavtal avseende flerbostadsfastigheten Krassen 1. Det ändliga tomträttsavtalet löper ut den 31 december 2022.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tomträttsavtal som ersätter ändligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Krassen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende flerbostadsfastigheten Krassen 1
- Krassen 1 nämndskarta
- Tomträttsavtal Krassen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Ärendet

Fastigheten är upplåten med tomträtt och bebyggd med flerbostadshus. Upplåtelsen gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelsen upphör per 2022-12-31. Nytt tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelsen blir begränsad i tid med 60-årig upplåtelse- och 40-åriga förlängningsperioder. Den i avtalet angivna avgälden överensstämmer med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsreglering av fastigheter upplåtna för flerbostadshusändamål i närliggande område.

Avgälden regleras vart tionde år. Avgäldsnivån vid den förnyade upplåtelsen ska motsvara de nivåer kommunen för närvarande tillämpar vid avgäldsreglering.

Tomträttshavaren har undertecknat det upprättade tomträttsavtalet.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör