



Datum

2022-11-17

Vår referens

Karin Andersson

Exploateringsingenjör

karin.andersson5@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007 TN-2022-2066

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av Riksbyggens befintliga markreservation omfattande totalt cirka 150 bostäder på kommunal mark inom Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till Riksbyggen avseende i ärendet angivna fastigheter, fram till och med 2023-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- Holma, del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., nämndskarta (221018)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Ärendet

Ärendet berör ett område inom Holma som begränsas av befintlig bebyggelse i väster, Pildammsvägen i öster, Ärtholmsvägen i norr och Snödroppsgatan i söder. Idag är området mindre väl utnyttjat med funktioner som bussgata, lokalgata parkeringsanläggningar och grönytor.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i stadsbyggnadsnämnden (SBN) i november 2016. Detaljplan för Södra Holma (Dp 5546) och detaljplan för Mellersta Holma (Dp 5588) har vunnit laga kraft. Detaljplanearbete pågår för Norra Holma (Dp 5708) där granskning planeras ske i december 2022. SBN har även påbörjat framtagandet av detaljplan för Västra Holma (Dp 5765) där samråd planeras ske i december 2022.

Riksbyggen har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holma, bland annat genom arbetet med arkitekttävlingen European 11. Fastighets- och gatukontoret bedömer att Riksbyggens medverkan i genomförandet av förtätningen av Holma är viktig för stadsdelens utveckling.

Riksbyggen har haft ytterligare en markreservation i Holma. Den reservationen, omfattande cirka 50 bostäder inom södra delen av Holma, har efterföljts av ett markanvisningsavtal som behandlades i Tekniska nämnden februari 2022 (TN-2021-2445).

Den reservation som omfattar cirka 150 bostäder inom mellersta och norra delen av Holma gäller till och med 2022-12-31. Reservation föreslås förlängas till och med 2023-12-31, och specificeras till att omfatta del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, gråmarkerat område på bifogad karta. Området utgör ett kvarter och ingår i detaljplan 5588, *Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan)*, vilken vann laga kraft 2022-06-30. Riksbyggen kommer att studera byggrätten inom kvarteret mer i detalj och göra erforderliga investeringar för ett sådant arbete.

Kommunen är idag inte ensam ägare till det tilltänkta kvarteret då MKB äger fastigheten Stångsågen 1. Föreslagen reservation är ett led i de kommande markbyten som kommer ske mellan staden och MKB som har reglerats i ramavtal (TN-2019-1546) och exploateringsavtal (TN-2020-2583). Kommunen har ansökt om nödvändig lantmäteriförrättning i enlighet med ovan ramavtal och exploateringsavtal, MKB har biträtt ansökan.

Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör