



Datum  
2022-11-17  
Vår referens  
Mats Blomqvist  
Exploateringsingenjör  
mats.blomqvist@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3 - förlängning TN-2021-2614**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Degeln 5 och del av fastigheten Innerstaden 4:3 för kontorsutveckling.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Magle Chemoswed AB, fram till och med 2023-12-31, erhåller förlängning av markreservation för Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3
- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av Innerstaden 4:3 - förlängning

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-11-30

Tekniska nämnden 2022-11-30

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden godkände 2021-11-30 en markreservation inom rubricerade fastigheter för Magle Chemoswed AB. Reservationen löper ut 2022-12-31.

Fastighets- och gatukontoret har fått en förfrågan från Magle Chemoswed AB om att utveckla kontor i anslutning till bolagets befintliga verksamhet inom kvarteret Degeln i Norra Sorgenfri. I befintlig detaljplan omfattar aktuellt område kvartersmark för parkering samt allmän plats. I dag använd området främst som hundrastgård.

Magle Chemoswed är verksamma inom läkemedelsbranschen. Bolaget har idag sin huvudsakliga verksamhet belägen i Malmö och har för avsikt att ytterligare koncentrera sig till Malmö. Planerad utveckling kan ge möjlighet för upp till 75 nya arbetstillfällen.

Området är beläget inom planprogram för Norra Sorgenfri. En planeringsförutsättning är att befintliga aktörer i kvarteret Degeln ska kunna fortsätta sin verksamhet. Planprogrammet anger även att gröna kvalitéer ska förstärkas i kvarteret.

Vid beslut om markreservation 2021-11-30 hade stadsbyggnadskontoret lämnat positivt besked angående ansökan om detaljplan avseende ny kontorsbyggrätt om totalt ca 3 600 kvm BTA i fyra plan samt utveckling av allmän plats. Syftet med markreservationen i det skedet var att planarbetet skulle komma i gång och projektet utvecklas ytterligare, för att därefter teckna markanvisningsavtal.

Markanvisningsavtal har ännu inte tecknats och innan det kan göras behöver projektet komma längre i planprocessen. Samråd för ny detaljplan är planerat till första kvartalet 2023 och därefter kan markanvisningsavtal förhandlas. Därav behöver reservationen förlängas för att under 2023 ersättas med markanvisningsavtal.

Förlängd markreservationen är giltig till och med 2023-12-31.

**Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör