



Datum

2022-11-18

Vår referens

Anna-Lena Pecker

Ingenjör

anna-lena.peeker@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Projekt Komponentinvesteringar fastighet 2023 - objektsgodkännande TN-2022-2592**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för komponentinvesteringar fastighet, till en beräknad bruttoutgift om 14 500 tkr samt driftkonsekvens om -900 tkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift om 14 500 tkr samt driftskonsekvens -900 tkr för projekt Komponentinvesteringar fastighet 2023.

#### **Beslutsunderlag**

- Underlag objektsgodkännande Komponentinvesteringar fastighet 2023
- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Komponentinvesteringar fastighet 2023

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-11-30

#### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag för komponentinvesteringar inom fastighetsbeståndet. Anslaget ger fastighets- och gatukontoret möjligheten att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av komponentinvesteringar inom befintliga fastigheter.

Syftet med projektet och förväntad effekt är att upprätthålla värdet av Malmös fastigheter och att bibehålla dess funktion. Genom att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och vidmakthåller investerat kapital.

En komponentinvestering är en investering som syftar till att bibehålla eller återställa värdet i en fastighet genom att en redan befintlig byggnadsdel eller funktion i fastigheten byts ut eller uppdateras. Dessa åtgärder utgår oftast från förvaltningens planerade underhåll.

Projektet omfattar komponentinvestering i byggnader, installationer, mark och VA. Fastighets-

beståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger inom Malmö stad, Svedala och Lunds kommun. I dessa arbeten ingår energibesparande åtgärder såsom komponentinvesteringar i byggnadens skalskydd och installationer. Investeringsutgiften uppgår till 14 500 tkr. Totalt uppgår de beräknade driftskonsekvenserna till -900 tkr. Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan. Åtgärderna genomförs i huvudsak under 2023 och projektet avslutas under första kvartalet 2024.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör