



Datum  
2022-11-17  
Vår referens  
Fatima Abdul Al  
Exploateringsingenjör  
fatima.abdulal@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten Galoppen 1 i**

**Elisedal, Dp 5550, projekt 6660  
TN-2022-2349**

#### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ett tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisningsavtalet beträffande fastigheten Galoppen 1 i Elisedal. Markanvisningen förlängs i sex månader och gäller till och med 2023-05-01.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten Galoppen 1.

#### **Beslutsunderlag**

- Tillägg till markanvisningsavtal, Galoppen 1
- Galoppen 1, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-11-30

#### **Ärendet**

Fastigheten Galoppen 1 är 14 374 m<sup>2</sup> och belägen inom verksamhetsområdet Elisedal (projekt 6660) i närheten av Fosie i östra Malmö. Bolaget Sagax Cirkel AB önskar, på grund av det rådande marknadsläget, en förlängning av markanvisningsavtalet. Tekniska nämnden beslutade 2021-06-17 att ingå markanvisningsavtal med bolaget som fortsatt planerar att utveckla en logistikterminal inrymmandes bland annat lager och kontor.

Markanvisningen förlängs genom ett tilläggsavtal att gälla till och med 2023-05-01. Priset har justerats till 1600 kr/m<sup>2</sup> utifrån prisnivån för år 2022. Köpeskillingen är beräknad till 22 998 400 kronor. Bolaget ska erlägga en årlig markanvisningsavgift om 0,5 procent av köpeskillingen. Etableringen beräknas medföra ca 100 arbetstillfällen.

#### **Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör