



Datum  
2022-11-18  
Vår referens  
Anna-Lena Pecker  
Ingenjör  
anna-lena.peeker@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Projekt mindre investeringar fastighet 2023 - objektsgodkännande TN-2022-2593**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för mindre investeringar fastighet 2023, till en beräknad bruttoutgift om 11 500 tkr samt driftskonsekvens om -1 050 tkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift på 11 500 tkr samt driftskonsekvens på -1 050 tkr för projekt Mindre investeringar fastighet 2023.

#### **Beslutsunderlag**

- Underlag objektsgodkännande Mindre investeringar fastighet 2023
- G-Tjänsteskrivelse 221130 Tekniska nämnden Mindre investeringar fastighet 2023

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-11-30

#### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag för mindre investeringar inom fastighetsbeståndet. Anslaget ger fastighets- och gatukontoret möjligheten att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter.

Syftet med projektet och förväntad effekt är att upprätthålla eller öka värdet av Malmös fastigheter för att bibehålla och utveckla dess funktion. Genom att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och vidmakthåller investerat kapital.

Projektet omfattar mindre investeringar i byggnader, installationer, mark och VA. Mindre investeringar omfattar nyinvesteringar i en byggnad eller en ny eller utökad funktion på en fastighet och kan initieras av förvaltningen, en verksamhet, en extern hyresgäst, nya lagkrav eller annat behov.

Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger inom Malmö stad, Svedala och Lunds kommun.

I dessa arbeten ingår energibesparande åtgärder som installation av solceller.

Investeringsutgiften uppgår till 11 500 tkr. Totalt uppgår de beräknade driftkonsekvenserna till - 1 050 tkr.

Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Åtgärderna genomförs i huvudsak under 2023 och projektet avslutas under första kvartalet 2024.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör