



Datum  
2022-11-17  
Vår referens  
Nicole Roos  
Exploateringsingenjör  
nicole.roos@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation inom del av fastigheten Generatorn 1 m fl. projnr 6670 TN-2022-2437**

#### **Sammanfattning**

Markreservation till Rosengård Fastighets AB, 559085-4708, avseende område inom del av fastigheten Generatorn 1, Karburatorn 1, Karburatorn 2 och Rosengård 131:25. Tilldelningsområdet planeras för ett högt hus innehållandes bostäder och lokaler.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till och med 2023-12-31 avseende område inom del av fastigheten Generatorn 1, Karburatorn 1, Karburatorn 2 och Rosengård 131:25 till Rosengård Fastighets AB.

#### **Beslutsunderlag**

- G- Tjänsteskrivelse 221130 Markreservation inom del av fastigheten Generatorn 1 m fl. projnr 6670
- Del av Genratorn 1 m.fl. nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-11-30

#### **Ärendet**

Planprogrammet Amiralsgatan och Station Persborg (Pp 6051) föreslår att Amiralsgatan ska omvandlas till en stadsmässig gata. Ytorna längs med Amiralsgatan avses förtätas med bland annat lokaler och bostäder där entréer vänds ut mot gatan. Stadsbyggnadsnämnden gav stadsbyggnadskontoret i planuppdrag att ta fram en ny detaljplan för den första etappen av denna utveckling i oktober 2022.

Etapp 1 utgörs av delsträckan Amiralsgatan mellan Östra Farmvägen och Västra Kattarpsvägen, vilken också omfattas av Ramavtal 8 – Storstad Malmö (del i Sverigeförhandlingen). Detaljplanen ska möjliggöra en ombyggnation av denna delsträcka samt en utbyggnad av området öster om station Rosengård med bland annat bostäder, lokaler och allmänna platser. Bebyggelsen och offentliga mötesplatser ska placeras och utformas för att utveckla

stationsområdet till en naturlig samlingspunkt. Detaljplanen ska också pröva ett högt hus för bostäder och verksamheter. Det höga huset ska bidra till att skapa en urban känsla på platsen och utgöra ett tydligt landmärke i stadsdelen.

I förslaget till markreservation för uppförandet av ett högt hus reserverar kommunen till Rosengård Fastighets AB ett markområde inom det inringade område som redovisas på bifogad nämndskarta. Området utgörs av del av fastigheten Generatorn 1, Karburatorn 1, Karburatorn 2 och Rosengård 131:25, vilka ägs av Malmö stad. I detta tidiga skede är inte exakt placering av byggrätten föreslagen utan det kommer utredas i detaljplanearbetet. Inom det inringade området kommer ytterligare byggrätter möjliggöras i detaljplanearbetet vilka kommer anvisas till andra byggaktörer under projektiden. Staden planerar att tillsammans med Rosengård fastigheter arbeta med ett parallellt uppdrag för det höga huset, enligt Malmö stads riktlinjer för höga hus.

Markreservationen gäller till och med 2023-12-31.

**Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör