



Datum

2022-11-17

Vår referens

Fatima Abdul Al

Exploateringsingenjör

fatima.abdulal@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skritten 1 i Elisedal, Dp

5550, projekt 6660

TN-2022-2084

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med kommunalförbundet VA SYD för framtida etablering av en återvinningscentral inom fastigheten Skritten 1 i Elisedal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med VA SYD avseende fastigheten Skritten 1, giltigt till 2027-09-01.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 221130 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skritten 1 i Elisedal, Dp 5550, projekt 6660
- Skritten 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal Skritten 1, slutlig version (pdf)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Ärendet

Fastigheten Skritten 1 är 21 003 m² och är belägen i området Elisedal i närheten av Fosie i östra Malmö. Gällande detaljplan, Dp 5550, medger användningen återvinningscentral och återbrukscentral inklusive handel med återvinningsmaterial samt industri (inte störande), inom fastigheten. I dagsläget finns två återvinningscentraler i Malmö, Norra hamnens återvinningscentral och Bunkeflo återvinningscentral som båda sköts av Sydsånes avfallsaktiebolag (Sysav).

Kommunalförbundet VA SYD, Sydsånes avfallsaktiebolag (Sysav) och Malmö stad har länge haft en dialog om etablering av en återvinningscentral i Elisedal. VA SYD är ansvarig för

markanskaffningen vid etablering av återvinningscentraler. För att säkra en framtida etablering av en återvinningscentral i östra Malmö har VA SYD efterfrågat en markanvisning av fastigheten Skritten 1. Planläggningen av återvinningscentralen har skett ur ett långsiktigt perspektiv och överlåtelse eller upplåtelse är i dagsläget inte aktuellt. Därför upprättas ett markanvisningsavtal för fastigheten med längre giltighetstid än brukligt, för att säkra upp en framtida etablering. Markanvisningen gäller till och med 2027-09-01. VA SYD ska till kommunen erlægga en årlig markanvisningsavgift om 147 000 kr.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör