



Datum

2022-11-17

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Badskon 2, projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie TN-2022-1638**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Badskon 2 till MKB Fastighets AB i Malmö för uppförande av bostadshus innefattande ca 40 hyresrättslägenheter.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Badskon 2 i Malmö, samt att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- Badskon 2, nämndskarta
- G- Tjänsteskrivelse 221130 Försäljning av fastigheten Badskon 2, projekt 7322 Söder om badhuset
- Köpeavtal Badskon 2, slutlig version (pdf)
- Överenskommelse om social hållbarhet (exkl handlingsplan), slutlig version
- Social hållbarhetsplan kv. Badskon 2 söder om badhuset

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-11-30

#### **Ärendet**

Ärendet avser försäljning av fastigheten Badskon 2 belägen i Hyllie i Malmö till MKB Fastighets AB (Bolaget). Badskon 2 ingår i Detaljplan 5533, för området söder om badhuset i Hyllie, vilken möjliggör ca 500 nya bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus, radhus samt butikslokaler, vårdboende, kontorshus om ca 12 000 m<sup>2</sup> BTA med ca 500 nya arbetsplatser, parkerings- och mobilitetsanläggning med ca 350 parkeringsplatser samt en förskola för 80 barn.

Projektområdet syftar till att utveckla ny, blandad stadsbebyggelse med bostäder, förskola och arbetsplatser i varierad skala i området mellan Hyllie i söder och Holma/Kroksbäck i norr. Det nya området ska bidra till att Hyllie knyts närmare centrala Malmö och Hyllies närområden i norr.

Bolaget tilldelades 2016, genom direktanvisning, en markreservation inom området.

Planerad byggnation omfattar ca 40 lägenheter att upplåtas med hyresrätt.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighet- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 4 528 kr/kvm BTA bostad. Den totala köpeskillingen uppgår till 15 083 000 kr.

Prissättningen är gjord i enlighet med fastighets- och gatukontorets värdering.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

**Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör