



Datum
2022-09-18
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739 STK-2022-1128

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Energyda 1 i Vintrie Park. På fastigheten ska uppföras ett nytt polishus.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Energyda 1.

Beslutsunderlag

- Energyda 1, nämndskarta
- Bilaga 13.1
- Bilaga 4
- Handlingsplan för social hållbarhet, Energyda 1
- Social överenskommelse Energyda 1
- Köpeavtal Energyda 1
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 226 med Reservation (M+C) och (V)
- Tekniska nämnden beslut 220616 § 196 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-26

Kommunstyrelsen 2022-10-12

Kommunfullmäktige 2022-11-03

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Köparen, Specialfastigheter Sverige AB, avser att på fastigheten uppföra ett nytt polishus möjliggörande ca 500 arbetstillfällen.

Fastigheten omfattar ca 13 000 kvm och det kommande polishuset innefattar kontor och underjordiskt garage. Bruttoarea (BTA) ovan mark uppgår till ca 9 700 kvm.

Fastigheten har, slutligen, inom fastighetskontoret värderats till 5 197 kr/kvm BTA och köpeskillingen uppgår till 50 411 000 kr, vilket kräver kommunfullmäktiges godkännande. (Tekniska nämnden beslutade i juni 2022 att sälja fastigheten och i augusti 2022 att hemställa om kommunfullmäktiges godkännande).

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör