

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Konst mindre åtgärder ,2023 - 2025
Projektnummer: 6006
Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2022-10-27
Kategori: Offentlig miljö
Projektledare: Sofie Hellryd

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	3
2.3 Leveransmål.....	3
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	4
3.5 Genomförande.....	4
3.6 Potentiella föroreningar.....	4
3.7 Osäkerhet och risker.....	4
4. Tidplan.....	4
5. Ekonomi.....	5
5.1 Projektkalkyl.....	5
5.1.1 <i>Utgifter</i>	5
5.1.2 <i>Inkomster</i>	5
5.2 Likviditet.....	5
5.3 Driftkonsekvenser.....	6
5.4 Budgetavstämning.....	6

1. Sammanfattning

Objektsgodkännandet avser investering rörande mindre åtgärder för den offentliga konsten i Malmö. Den befintliga offentliga konsten behöver ibland få en ny placering då vår stadsmiljö är föränderlig och förutsättningar förändras. Konstverk kan behöva flyttas för att komma till sin rätt och tillgängliggöra dem för medborgarna, inte sällan på initiativ från medborgarna. Malmö stad erhåller emellanåt gåvor i form av konstverk som placeras ut i det offentliga rummet. Initiativ om offentlig konst kan även komma från vår egen förvaltning i samband med projekt i den befintliga stadsmiljön.

Konst som flyttas eller tillförs det offentliga rummet innebär insatser från stadens sida i form av grundläggning/fundament, markarbeten, ljussättning, montage och skyltar.

Arbete med offentlig konst sker i hög grad i samarbete med Kulturförvaltningen.

Projektet omfattar en budget om 3,5 mnkr fördelat över 2023 – 2025.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

Tekniska nämnden genom fastighets- och gatukontoret arbetar med den offentliga konsten i staden på allmän platsmark. I detta löpande arbete inkommer förslag på konst som skall placeras ut i det offentliga rummet, oftast i form av gåva. Arbetet med konst kan även innebära att konst behöver flyttas då platsens förutsättningar förändrats. Emellanåt föreligger behov av att utföra förbättrande och skyddande åtgärder på den befintliga konsten. Initiativ kan komma såväl från vår egen förvaltning som från malmöbor med flera.

Arbete med offentlig konst sker i hög grad i samarbete med Kulturförvaltningen.

Vid gåva av konstverk till staden inhämtas beslut om mottagande och driftskostnader hos TN.

Offentlig konst har en viktig roll i stadsrummet och ökar dess attraktivitet. Det är av vikt att ge den konst staden redan har i sin ägo en god placering och därmed tillgängliggöra den för medborgarna. Stadens konstskatt berikas även genom gåvor av konst vilka behöver placeras i det offentliga rummet. Konst som flyttas eller tillförs det offentliga rummet innebär insatser från stadens sida i form av grundläggning/fundament, markarbeten, ljussättning, montage och skyltar.

2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för förvaltning, utveckling och upplåtelse av kommunens mark, byggnader, anläggningar och vattenområden (jfr med reglementet § 6).

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

2.3 Leveransmål

Våra offentliga rum och stråk får väl placerad offentlig konst och ett tillskott av offentlig konst. Varje år kommer de planerade leveranserna samt utförda åtgärder att rapporteras till tekniska nämnden.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Projektet omfattar offentlig konst på allmän platsmark i hela Malmö stad.

3.2 Detaljplan

Projektet ryms inom gällande detaljplaner.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Insatser kan ske i samband med andra projekt i den befintliga stadsmiljön.

3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektdirektiv beslutat 2022-08-23 av avdelningschef Andy Roberts.

I de fall en gåva i form av konstverk erbjuds staden behöver ytterligare beslut tas av TN avseende mottagande av gåva samt framtida underhållskostnader.

3.5 Genomförande

Projektet omfattar att flytta konstverk samt att tillföra konst i det offentliga rummet. Detta innebär insatser från stadens sida i form av grundläggning/fundament, markarbeten, ljussättning, montage och skyltar. Investering kan även innebära förbättrande och skyddande åtgärder på befintliga konstverk.

I aktuell planering avses att placera ut konstverk på Poppeludden och Elma Danielsson.

3.6 Potentiella föroreningar

I detta projekt rör det sig om mindre åtgärder och medel för sanering finns medtaget i budgeten.

3.7 Osäkerhet och risker

Det bör inte föreligga några större risker i dessa mindre åtgärder.

4. Tidplan

Tidplan för projektet är 2023-01-01 – 2025-12-31

Händelse	Tidpunkt
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	September 2022
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Februari 2026

5. Ekonomi

5.1 Projektkalkyl

Projektets kalkyl uppgår till 3,5 mnkr och fördelas över 3 år. För 2023 är 1,5 mnkr avsatt och för 2024 och 2025 är det för vart år avsatt 1 mnkr.

För 2023 har kalkylen utökats då ett större verk skall monteras på Poppeludden. Utöver det beräknas en generell kostnadsökning för 2023 – 2025 då kostnadsläget har förändrats.

Projektkalkyl Investering - allmän plats	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-2 400
Hantering av massor över MKM	
Hantering av massor under MKM	-300
Projektering	-300
Förprojektering	
Bygglösning	-70
Utredningar	-130
Rivning av byggnad / konstruktion	
Plankostnad	
Kreditivränta	
Intern tid	
Oförutsett	-300
Summa utgifter	-3 500

5.1.1 Utgifter

De totala utgifterna i projektet uppgår till 3,5 mnkr och består främst av entreprenadkostnader.

5.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt

5.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Inbetalningar	Utbetalningar	Summa
2023		-1 500	-1 500
2024		-1 000	-1 000
2025		-1 000	-1 000
			0
			0
			0
Summa	0	-3 500	-3 500

5.3 Driftkonsekvenser

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 201 tkr för fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 1,25 % använts, avskrivningstiden är beräknad på 25 år och drift och underhållskostnaderna är beräknade till 17,5 tkr per år (0,5%).

5.4 Budgetavstämning

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets – och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori offentlig miljö.