



736
1965

MALMÖ STADS FASTIGHETSÄMND

Postadress: Fack, Malmö 2

Nr 420 - 0036

Deb. den 717 1969

10011

20/

14-79

100

Mellan Malmö stad genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad staden, å ena, samt **fabrikören Carl-Gustaf Nigrell, Roskildevägen 41 a, Malmö V,**

här nedan kallad tomträttshavaren, å andra sidan, är jämlikt stadsfullmäktiges i Malmö beslut den 23 maj 1958, under § 194 i protokollet, träffat följande

Tomträttsavtal.

1. Staden upplåter härmed från och med den 1 oktober 1965 till tomträttshavaren med tomträtt den staden tillhöriga fastigheten tomt nr 6 i kvarteret nr 62 Hammaren inom Östra Förstaden i Malmö i dess nu befintliga skick.

2. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes **fyratusenåttahundratio (4.810)** kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott senast den andra helgfria dagen varje halvår. Första gången skall avgäld erläggas senast den 1 oktober 1965 för tiden från och med den 1 oktober 1965 till och med den 31 december 1965.

3. Upplåtelsens ändamål är **uppförande av byggnad med en våningsyta av 718,7 m² och inrymmande lokaler för billackeringsverkstad ävensom bedrivande av sålunda angiven verksamhet eller för annan industriell verksamhet, som efter stadens särskilda medgivande må å tomten utövas.**

Därutöver få icke utan stadens medgivande uppföras vare sig nybyggnad eller om- eller tillbyggnad till i stycke 1 uti detta moment angiven byggnad eller inredas källare i sådan byggnad.

Formulär 3 för annat ändamål
än bostadsbebyggelse (industri
m.m.)
Dec. 1963.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skola underställas staden och vara av denna godkända, innan byggnadslov sökes.

Det åligger tomträttshavaren vid vite av **sextiosextusen (66.000)** kronor att senast den **31 augusti 1966** hava å fastigheten uppfört nybyggnad till ett värde av minst **tvåhundra-sextiotusen (260.000)** kronor. Kan i följd av allmän strejk eller lockout inom byggnadsfacket i staden eller annat liknande hinder, som det ej stått i tomträttshavarens makt att avvärja, byggnadsskyldigheten ej fullgöras inom ovan fastställd tid, må tomträttshavaren efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

Inom fastigheten skola sådana anordningar vidtagas, att utrymme finnes tillgängligt för parkering av samtliga de fordon, vilka på en gång behöva uppställas av det på fastigheten verksamma företaget och dess personal.

Med iakttagande av gällande bestämmelser om fastighetens inhägnande skall tomträttshavaren i förhållande till staden helt på sin bekostnad anordna stängsel å fastigheten.

4. Om å fastigheten uppförda anläggningar förstöras eller skadas av eld eller på annat sätt, skola de inom av staden bestämd skälighet tid hava återuppbyggt eller reparerats, för såvitt icke annan överenskommelse träffas mellan staden och tomträttshavaren. Anläggning får icke utan stadens medgivande rivas.

Tomträttshavaren skall i förhållande till staden helt på sin bekostnad underhålla stängsel å fastigheten.

För utgivande av skadestånd, vite och rättegångskostnad samt för kostnad för åtgärd till undvikande av skada, som staden i egenskap av ägare till fastigheten kan hava att utbetala eller bära, svarar tomträttshavaren såsom om han varit fastighetens ägare.

5. För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren pliktig att lämna staden erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

6. Tomträttshavaren medgiver att staden eller annan som därtill har stadens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över fastigheten med erforderliga ledningstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och utnyttjande, men är berättigad till ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning å fastigheten.

7. Tomträttshavaren må ej utan stadens medgivande i tomträtten upplåta annan särskild rättighet än panträtt eller nyttjanderätt eller servitut.

8. För avgäldsreglering enligt 4 kap. 10 § lagen om nyttjanderätt till fast egendom skola gälla följande tidsperioder. Den första perioden räknas från och med den **1 januari 1966** till och med den **31 december 1983**. Varje följande period utgör **tio** år från utgången av närmast föregående period.

9. För uppsägning enligt 4 kap. 14 § lagen om nyttjanderätt till fast egendom skola gälla följande tidsperioder. Den första perioden räknas från och med den **1 januari 1966** till och med den **31 december 2024**. Varje följande period utgör **fjrtio** år från utgången av närmast föregående period.

10. Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, är staden, därest tomträttshavaren under hela upplåtelse tiden nyttjat tomträtten för uti avtalet angivet ändamål och efterföljt föreskrifterna rörande fastighetens användning och bebyggelse, skyldig lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten.

Löseskillingen skall utgå i penningar och motsvara byggnads och övriga till tomträtten hörande anläggningars bruksvärde vid lösentillfället. Detta värde skall beräknas på sådant sätt, att från hela det värde å tomten med byggnad och övriga anläggningar, som kan bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning i allmänna marknaden, avdrages tomtens nybyggnadsvärde och de kostnader, som vid detta tillfälle kunna drabba staden för byggnads och anläggningars iståndsättning i uthyrningsbart skick. Med tomtens nybyggnadsvärde avses värdet vid lösentillfället av jämförbar obebyggd industri-mark.

Lösenvärdet får dock icke sättas högre än kostnaden vid lösen- tillfället för uppförande av byggnad och övriga till tomträtten hörande anläggningar av lika utförande och storlek som de till lösen avsedda, med det avdrag, som betingas av värdeminskning genom förslitning och föråldring ur byggnads- och industriteknisk synpunkt, samt med bortseende från värdet av säregna eller påtagligt lyxbetonade anordningar.

11. Staden skall på sin bekostnad iordningställa utmed fastigheten belägen gata.

12. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende på upplåtelse tiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighetsrenhållning, fastighetsägaren åvilande del av gaturenhållning, bruksavgifter för vatten och avlopp samt sotning.

13. Åsidosätter tomträttshavaren honom enligt detta avtal åliggande skyldigheter, och förpliktas staden såsom ägare till fastigheten i följd härav utgiva ersättning eller annat skall tomträttshavaren hålla staden skadeslös för sådan kostnad.

14. Särskilda bestämmelser.

A. Kostnaderna för tomtmätning bestridas av tomträttshavaren.

B. Tomträttshavaren äger icke å fastigheten inreda bensin- och servicestation och ej heller utöva härmed sammanhängande verksamhet.

C. Tomträttshavaren är, om staden så påfordrar, skyldig svara för tilläggsavgift till anslutningsavgiften för avlopp och andra avgifter, som enligt taxan för anslutning till och begagnande av Malmö stads allmänna avloppsledning, antagen av stadsfullmäktige den 16 november 1962, kunna komma att utgå för fastigheten och tomträtten enligt bestämmelserna i 4 och 5 §§ av nämnda taxa eller, därest taxan ändras eller ersättes av ny enligt de bestämmelser, som gälla efter varje skedd ändring eller efter varje antagen ny taxa.

D. Av tomträttshavaren erlagd arrendeavgift för uti moment 1 angiven fastighet, i vad avgiften belöper på tiden från och med den 1 oktober 1965 till och med den 1 januari 1966, skall avräknas å tomträtsavgälden.

Av detta avtal äro två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö den 20 sept. 1965.

För Malmö stad,
dess fastighetsnämnd:

Erik Ericson
Wäikent-Fulson

Bevittnas:

L. Holmquist T. Rossmann

Malmö den 15 sept. 1965.

Carlsson

Bevittnas:

Carlsson W. Analin

bilag

Undertecknad Carlsson åtag~~er~~^{er} sig, ~~on~~ för båda ~~alla~~ och ~~båda~~
~~alla för en~~, att gentemot Malmö stad från och med den 7 febr.
1966 fullgöra samtliga i förestående
tomträttsavtal angående tomten nr 6 i kv. 62 Hammaren
inom stadsdelen Östra Förstaden m.ä. stadgades skyl-
digheter, i den mån desamma icke tidigare äro fullgjorda.

Malmö den 14 febr 1966

Massföretags Bilackiering Aktieföring

Carlsson

Bevittnas:

L. Holmquist B. Kallin



MALMÖ FASTIGHETSÄMND

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess fastighetsnämnd, nedan benämnd kommunen, å ena, och Mossfelts Billackering AB nedan kallat tomträttshavaren, å andra sidan, gällande tomträttsavtalet av den 15 och 20 september 1965 rörande fastigheten Hammaren 6 i Malmö är träffat följande

Avtal

1 I enlighet med bestämmelserna om avgäldsreglering i moment 8 uti förenämnda tomträttsavtal skall från och med den 1 januari 1984 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms vid avgäldsreglering i enlighet med ovan nämnda moment 8 fjortontusenfemhundra trettiofyra (14 534) kronor. Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott senast den andra helgfria dagen varje halvår.

2 Kostnaderna för inskrivning av detta avtal skall bestridas av kommunen.

Inskr. 1982-02-20

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 1982-06-02

Malmö 7 april 1982

För Malmö kommun,
dess fastighetsnämnd:

MOSSFELTS BILLACKERING A/S

Rolf Pålsson
Rolf Pålsson

Carl-G. Sjögren
Carl-G. Sjögren

Lennart Adielsson
Lennart Adielsson

Bevittnas:

Bevittnas:

Göran Nilsson *Edvin Fransson*

Lars Nilsson *Rit Mölberg*



MALMÖ FASTIGHETSÄMND

Obor 18847 / 92

1992-08-03

Malmö stad, Fastighetskontoret
Bostads- & Industriavd., 20580 MALMÖ

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess fastighetsnämnd och Mossfelts Billackering AB gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Hammaren 6 i Malmö har träffats följande

AVTAL

1 I enlighet med bestämmelserna om avgäldsreglering i moment 8 i förenämnda tomträttsavtal skall från och med den 1 januari 1994 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms vid avgäldsreglering trettioniotusensexhundra trettio (39 630) kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott.

2 Kostnaderna för inskrivning av detta avtal skall bestridas av kommunen.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 1992-08-18

Malmö 1992-05-15

För Malmö kommun,
dess fastighetsnämnd

Mossfelts Billackering AB

Boel Stjärna

Lennart Adielsson

Bevittnas:

Bevittnas:

Ingrid Hammar.....

Giesel Svensson.....

Leena Leijer.....

Stellan Sandberg.....



Malmö stad

Fastighetskontoret

2003-01-20

Lena Lergin
040-34 18 65

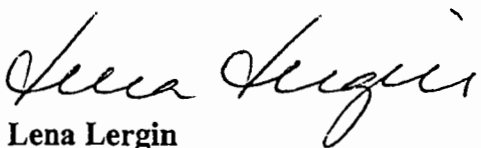
Mossfelts Billackering AB
Blästergatan 3
212 22 Malmö

Tomträtten till fastigheten Hammaren 6 i Malmö

Härmed meddelas att tomträttsavgälden för rubricerad fastighet skall kvarstå oförändrad, dvs 39 630 kr/år under nästkommande avgäldsperiod som löper från och med den 1 januari 2004 till och med den 31 december 2013.

Med vänlig hälsning

**Bostads- och industriavdelningen
Markägarbyrån**


Lena Lergin



Malmö stad
Tekniska nämnden

TN-FK-2012-00300

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, och Mossfelts Billackering AB, org. nr 556101-4738, gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Hammaren 6 i Malmö har träffats följande

AVTAL

I enlighet med förenämnda tomträttsavtal skall från och med den 1 januari 2014 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms vid avgäldsreglering fyrtiosjutusenfemhundrafemtiosex (47 556) kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2012-09-20

För Malmö kommun,
 dess tekniska nämnd

Anders Rubin

Sarah von Liewen

Bevittnas:

Bevittnas:

ANN-SOFI JAKOBSSON

Malmö 2012-07-10

Mossfelts Billackering AB

Namnsteckning
 PO Jakobsson
 Namnförtydligande

Namnsteckning

Namnförtydligande

Bevittnas:

JOAKIM JAKOBSSON