



MP/IR

MALMÖ STADS FASTIGHETSÄMND

81
1.1962

1611 Nr 420 - 0034

Deb. den 7/7 1962 MS

Första tomträttsavgift

29/8 - 31/12 1962

kr 1.285,02

Summa
Sammulaggningskostnad
Mättningskostnad

1.285,02

525,-

Malmö den 26 september 1962

Mellan Malmö stad genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad staden, å ena, samt Brukens Hårdverkstäder Aktiebolag, Stockholm, här nedan kallad tomträttshavaren, å andra sidan, är jämlikt stadsfullmäktige i Malmö beslut den 23 maj 1958, under § 194 i protokollet, träffat följande

Tomträttsavtal.

1. Staden upplåter härmed i dess nu befintliga skick till tomträttshavaren med tomträtt den staden tillhöriga fastigheten tomten nr 2 i kvarteret nr 62 Hammaren inom Östra Förstaden i Malmö från och med den dag tomträtten till tomten nr 1 i kvarteret nr 62 Hammaren upphört att gälla.

2. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes tretusensjuhundrasextiofyra (3.764) kronor. Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott senast den andra helgfria dagen varje halvår. Tomträttsavgäld skall erläggas för tiden från och med i moment 1 angiven tidpunkt till första dagen i därpå följande kalenderhalvår senast en månad efter det att tomträttshavaren erhållit meddelande om i moment 1 angiven tidpunkt. Meddelande skall lämnas staden härom. Av tomträttshavaren för förenämnd tid erlagd tomträttsavgäld för tomten nr 1 i kvarteret nr 62 Hammaren skall avräknas å tomträttsavgäld, som tomträttshavaren skall erlägga enligt tredje meningen uti detta moment.

3. Upplåtelsens ändamål är uppförande av industribyggnad för värmebehandling av järn och stål (hårdverkstad) eller för annan industriell verksamhet, som efter stadens särskilda medgivande må å tomten utövas.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, skola underställas staden och vara av denna godkända, innan byggnadslov sökes.

Det åligger tomträttshavaren vid vite av tjugofemtusen (25.000) kronor att senast den 1 januari 1963 hava å fastigheten uppfört nybyggnad till ett sådant värde, att värdet av denna nybyggnad jämte värdet av den byggnad, som tomträttshavaren redan uppfört å fastigheten uppgår till ett sammanlagt värde av minst femhundratjugofemtusen (525.000) kronor. Kan i följd av allmän strejk eller lockout inom byggnadsfacket i staden eller annat liknande hinder, som det ej stått i tomträttshavarens makt

29/8
1962

att avvärja, byggnadsskyldigheten ej fullgöras inom ovan fastställd tid, må tomträttshavaren efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

Inom fastigheten skola sådana anordningar vidtagas, att utrymme finnes tillgängligt för parkering av samtliga de fordon, vilka på en gång behöva uppställas av det på fastigheten verksamma företaget och dess personal.

Med iakttagande av gällande bestämmelser om fastighetens inhägnande skall tomträttshavaren i förhållande till staden helt på sin bekostnad anordna stängsel å fastigheten.

4. Staden skall på sin bekostnad iordningställa utmed fastigheten belägen gata.

5. Om å fastigheten uppförda anläggningar förstöras eller skadas av eld eller på annat sätt, skola de inom av staden bestämd skälig tid hava återuppbyggts eller reparerats, för såvitt icke annan överenskomelse träffas mellan staden och tomträttshavaren. Anläggning får icke utan stadens medgivande rivas.

Tomträttshavaren skall i förhållande till staden helt på sin bekostnad underhålla stängsel å fastigheten.

För utgivande av skadestånd, vite och rättegångskostnad samt för kostnad för åtgärd till undvikande av skada, som staden i egenskap av ägare till fastigheten kan hava att utbetala eller bära, svarar tomträttshavaren såsom om han varit fastighetens ägare.

6. För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren pliktig att lämna staden erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

7. Tomträttshavaren medgivar att staden eller annan som därtill har stadens tillstånd, må främdera och vidmakthålla ledningar i eller över fastigheten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat inbrång och utnyttjande, men är berättigad till ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning å fastigheten.

8. Tomträttshavaren må ej utan stadens medgivande i tomträtten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt eller nyttjanderätt.

9. För avgiftsreglering enligt 4 kap. 10 § lagen om nyttjanderätt till fast egendom skola gälla perioder av, den första, tjuogoett år samt, de följande tjugo år, varvid den första perioden räknas från och med

den 1 januari 1963 till och med den 31 december 1983 samt varje följande period från utgången av närmast föregående period.

10. För uppsägning enligt 4 kap. 14 § lagen om nyttjanderätt till fast egendom skola gälla perioder av, den första, sextiotvå år samt, de följande fyrtio år, varvid den första perioden räknas från och med den 1 januari 1963 till och med den 31 december 2024 samt varje följande period från utgången av närmast föregående period.

11. Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, är staden, därest tomträttshavaren under hela upplåtelse tiden nyttjat tomträtten för uti avtalet angivet ändamål och efterföljt föreskrifterna rörande fastighetens användning och bebyggelse, skyldig lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten.

Löseskillingen skall utgå i penningar och motsvara byggnads och övriga till tomträtten hörande anläggningars bruksvärde vid lösen-tillfället. Detta värde skall beräknas på sådant sätt, att från hela det värde å tomtens med byggnad och övriga anläggningar, som kan bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning i allmänna marknaden, avdrages tomtens nybyggnadsvärde och de kostnader, som vid detta tillfälle kunna drabba staden för byggnads och anläggningars iståndsättning i uthyrningsbart skick. Med tomtens nybyggnadsvärde avses värdet vid lösentillfället av jämförbar obebyggd industri-mark.

Lösenvärdet får dock icke sättas högre än kostnaden vid lösen-tillfället för uppförande av byggnad och övriga till tomträtten hörande anläggningar av lika utförande och storlek som de till lösen avsedda, med det avdrag, som betingas av värdeminskning genom förslitning och föråldring ur byggnads- och industriteknisk synpunkt, samt med bortseende från värdet av säregna eller påtagligt lyxbetonade anordningar.

12. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla fastigheten och tomträtten avseende på upplåtelse tiden belöpande, nu förefintliga och framtida uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighetarenhållning, fastighetsägare åvilande del av gatuhållning, vattenförsörjning, avlopp och sotning.

Åsidosätter tomträttshavaren honom enligt detta avtal åliggande skyldigheter, och förpliktas staden såsom ägare till fastigheten i följd härav utgiva ersättning eller annat skall tomträttshavaren hålla staden skadeslös för sådan kostnad.

13. Särskilda bestämmelser.

A. Alla kostnader för bildande av nu ifrågakommande tomt skola

gäldas av tomträttshavaren.

B. Tomträttshavaren äger icke å fastigheten inreda bensin- och servicestation och ej heller utöva härmed sammanhängande verksamhet.

Av detta avtal äro två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö den 14 maj 1962.

Stockholm den 10 maj 1962.

För Malmö stad,
dess fastighetsnämnd:

Brukens Hårdverktäcker
Aktiebolag:

Eric Svaning

H. Ahlström

H. Ahlström

Martin Paulson

Bevittnas:

Bevittnas:

J. Holmgren J. Rasmussen

Karl Häberström Wittby



MALMÖ FASTIGHETSÄMND

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess fastighetsnämnd, nedan benämnd kommunen, å ena, och Brukens Hårdverkstäder AB nedan kallat tomträttshavaren, å andra sidan, gällande tomträttsavtalet av den 10 och 14 maj 1962 rörande fastigheten Hammaren 2 i Malmö är träffat följande

Avtal

1 I enlighet med bestämmelserna om avgäldsreglering i moment 9 uti förenämnda tomträttsavtal skall från och med den 1 januari 1984 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms vid avgäldsreglering i enlighet med ovan nämnda moment 9 sjuttontusenfemhundra trettioåtta (17 538) kronor. Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott senast den andra helgfria dagen varje halvår.

2 Kostnaderna för inskrivning av detta avtal skall bestridas av kommunen.

Handwritten note: 1982-06-18 / CR

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 1982-06-02

Malmö 1982-05-10

För Malmö kommun,
dess fastighetsnämnd:

[Signature]
Rolf Pålsson

[Signature]
Lennart Adielsson

[Signature]

Bevittnas:

[Signature]
[Signature]

Bevittnas:

[Signature]

Bevittnas:

[Signature]



23771

Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd och Billy Lindskog gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Hammaren 2 i Malmö har träffats följande

AVTAL

1. För avgäldsreglering enligt 13 kap 10 § jordabalken skall gälla följande tidsperioder.

Den första perioden räknas från och med den 1 januari 2004 till och med den 31 december 2013. Varje följande period utgör 10 år räknad från utgången av närmast föregående period.

2. Årliga tomträttsavgälden utgör från och med den 1 januari 2004 trettiosjutusen-femhundrasträttiofyra (37 574) kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2002- 10-02

Bara 2002- 08-20

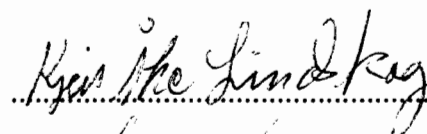
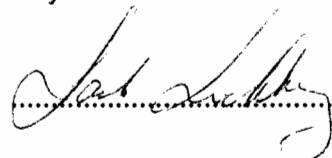
För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd


Emmanuel Morfiadakis


Billy Lindskog


Kjell Solbe

Bevittnas:


.....

.....



Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, och Leif Billy Clerens Lindskog, pers. nr 19560719-3579, gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Hammaren 2 i Malmö har träffats följande

AVTAL

I enlighet med förenämnda tomträttsavtal skall från och med den 1 januari 2014 moment 2 i tomträttsavtalet ha följande lydelse.

Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestämmes vid avgäldsreglering fyrtiofemtusennittio (45 090) kronor.

Tomträttsavgälden betalas halvårsvis i förskott.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2012-09-20

För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd

Anders Rubin

Sarah von Liewen

Bara 2012-

Leif Billy Clerens Lindskog

Bevittnas:

.....

.....

Bevittnas:

.....
.....