



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdestid	2022-10-04 kl 09:00-10:25
Plats	FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset (innergården)
Utses att justera	Karin Olsson (M)
Justeringen	2022-10-11
Protokollet omfattar	§§84-95

Underskrifter	Sekreterare Lina Johansson Högman	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Karin Olsson (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)

Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)

Karin Elisabet Olsson (M) ersätter Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Yvonne Olsson (S)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)

Jenny Wendle (avdelningschef)

Andy Roberts (avdelningschef)

Anna Modig (tf. avdelningschef)

Sarah von Liewen (avdelningschef)

Benny Nilsson (kanslichef)

Lina Johansson Högman (kanslisekreterare)

Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist) §85

Sofie Hellryd (utvecklingssamordnare) §85

Johnny Clausen (sektionschef) §85

Pella Ström (projektledare) §85

Olof Rabe (utvecklingssamordnare) §85

ÄRENDELISTA

- §84 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §85 Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2022 - muntliga
- §86 Information Projekt 8725 Södervärn exploatering - skriftlig
- §87 Information Omläggning av sommarparkering, Ribban - skriftlig
- §88 Uppdrag budget 2020 – Utveckla ett stråk kopplat till svenska serietecknare och serieskolan längs den del av Friisgatan som löper mellan Norra Skolgatan och Folkets park
- §89 Slutrapport Projekt 6123 Dagvattenstationer Reinvesteringar 2020-2022
- §90 Slutrapport för projekt 6037 VA Torup 2020
- §91 Slutrapport för projekt 9589 Slottsträdgården kafé
- §92 Malmöinitiativet - Gör Karlskronaplan till en attraktiv plats, just nu är Karlskronaplan som ligger i den mest trafikerade gatan i Malmö Amiralsgatan, mycket - EF20220108
- §93 Malmöinitiativet - Trekantstomten i Hyllie - EF20210188
- §94 Malmöinitiativet, Naturområde på norra delen av Ön, nr EF20210143
- §95 Malmöinitiativet - Bygg fler utomhusgym, som det unika på Öresunds Funkis - EF20220104

§ 84 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Karin Olsson (M) utses att justera protokollet. Justering sker tisdag den 11 oktober 2022.

**§ 85 Informationspunkter för Tekniska nämndens
arbetsutskott 2022 - muntliga
TN-2021-2633**

Sammanfattning

a) Avfallshantering Burlöv

(10 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist avdelningen för struktur och stöd

b) Malmö by light och släcka belysning i staden

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef offentlig miljö

Sofie Hellryd, utvecklingsamordnare offentlig miljö

Johnny Clausen, sektionschef offentlig miljö

c) Rapport behovskartläggning Södra Förstadsgatan (TN-2021-1591)

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef offentlig miljö

Pella Ström, projektledare offentlig miljö

Olof Rabe, utvecklingsamordnare offentlig miljö

**§ 86 Information Projekt 8725 Södervärn exploatering -
skriftlig**
TN-2022-1866

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Södervärn exploatering projektdirektiv

**§ 87 Information Omläggning av sommarparkering, Ribban -
skriftlig**
TN-2022-1935

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna

Beslutsunderlag

- Information: Omläggning av sommarparkering, Ribban

**§ 88 Uppdrag budget 2020 – Utveckla ett stråk kopplat till
TN-2020-1037 svenska serietecknare och serieskolan längs den del av
Friisgatan som löper mellan Norra Skolgatan och Folkets
park**

Sammanfattning

Tekniska nämnden har uppdragit åt fastighets- och gatukontoret att utveckla och genomföra ett stråk kopplat till svenska serietecknare längs den del av Friisgatan som löper mellan Norra Skolgatan och Folkets Park. Uppdraget genomfördes 2021. Förvaltningen begär nu ett beslut om att förlänga tiden för de tillfälliga åtgärderna med ett år fram till och med september 2023. Ärendet avser återredovisning och förslag på beslut kopplat till rubricerat budgetuppdrag från tekniska nämnden för 2020.

Under 2022- och 2023 görs en undersökning, dels av effekterna av Seriestråket (tillfälliga) samt hur ett permanentande av sagda stråk i det offentliga stadsrummet ska göras. Budget om 200 000 kr under 2023 innefattar skötsel och drift av det tillfälliga seriestråket samt utredning.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt förvaltningen att förlänga tiden för åtgärderna inom uppdraget så kallade ”seriestråket” på Friisgatan till september 2023, samt att avsätta 200 000 kr för eventuella driftskostnader ur fastighets- och gatukontorets driftsbudget för 2022 - 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221004 - Uppdrag budget 2020 Utveckla ett ett stråk kopplat till svenska serietecknare

§ 89 **Slutrapport Projekt 6123 Dagvattenstationer
Reinvesteringar 2020-2022**
TN-2022-1723

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 6123 Dagvattenstationer reinvesteringar 2020-2022.

Dagvattenstationerna består av 70 stycken anläggningar med varierande ålder och storlek placerade i hela Malmö. Under 3 år så har förvaltningen bytt ut 41 stycken pumpar på 22 dagvattenstationer. Detta har resulterat i att våra äldsta pumpar numera är från 2008, d.v.s. 14 år gamla. Eftersläpningen i underhåll har arbetats bort under perioden. Projektets budget beslutades i tekniska nämnden 2019-01-29. Investeringskostnad omfattade 4 500 tkr och driftskonsekvensen omfattade 357 tkr. De slutgiltiga utgifterna för projektet omfattar 4 515 tkr för entreprenad och 3 tkr för kreditivränta samt intern tid 38 tkr. Det totala utfallet blev 4 556 tkr och driftskonsekvenser uppgår till 284 tkr.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221004 - Slutrapport projekt 6123 Dagvattenstationer reinvesteringar 2020-2022
- Slutrapport för projektfasen 6123

§ 90 Slutrapport för projekt 6037 VA Torup 2020

TN-2022-1847

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 6037 VA Torup 2020. Kostnaden för investeringen bedömdes uppgå till 10 mnkr och driftskonsekvenserna beräknades till 597 tkr. Projektnettot för VA Torup blev 10,47 mnkr och driftkonsekvensen 620 tkr.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221004 - Slutrapport projekt 6037 VA Torup 2020
- Slutrapport för VA torup (002) (002)

§ 91 Slutrapport för projekt 9589 Slottsträdgården kafé

TN-2022-1867

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 9589 Slottsträdgårdens kafé. Investeringsutgifterna uppgår till 4 940 tkr varav 4 400 tkr avser entreprenad, 300 tkr avser projektering, 50 tkr avser förprojektering, och 190 tkr avser byggledning. Driftskonsekvensen uppgår till totalt -408 tkr. Procentuellt hamnade utfallet av investeringsutgifterna ca 14% över beslutad ram.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga slutrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221004 Slutrapport projekt 9589
- Slutrapport av projektfasen 9589

§ 92 Malmöinitiativet - Gör Karlskronaplan till en attraktiv plats, just nu är Karlskronaplan som ligger i den mest trafikerade gatan i Malmö Amiralsgatan, mycket - TN-2022-1087 EF20220108

Sammanfattning

Det har inkommit ett Malmöinitiativ om att göra Karlskronaplan till en attraktiv plats. En rad klagomål har framförts och fastighets- och gatukontoret har tagit ställning till dessa. Under våren genomfördes inom driftsbudgeten omläggning av plattor på delar av Karlskronaplan. Innan årsskiftet kommer även en närliggande körbana i dåligt skick att åtgärdas. Fler attraktionshöjande åtgärder ryms ej inom årets drifts- eller investeringsbudgeten, men vi tar med oss frågan i framtida planering. De synpunkter i Malmöinitiativet som handlar om nedskräpning och råttor hanteras inom fastighets- och gatukontorets ordinarie drift och vi lägger fokus på att lösa dessa problem.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 221004 - Malmöinitiativet Gör Karlskronaplan till en attraktiv plats
- Förslag till yttrande - TNAU - 221004 - Malmöinitiativet Gör Karlskronaplan till en attraktiv plats
- Malmöinitiativet - Gör Karlskronaplan till en attraktiv plats, just nu är karlskronaplan som ligger i den mest trafikerade gatan i Malmö Amiralsgatan, mycket - EF20220108

§ 93 Malmöinitiativet - Trekantstomten i Hyllie - EF20210188

TN-2022-1197

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ gällande trekantstomten i Hyllie har lämnats in till tekniska nämnden. Trekantstomten består av delar av fastigheterna Hyllie 4:2 och Hyllie 4:3 i södra Hyllie och avgränsas av Hyllie Boulevard, Ymers gata och Tygelsjöstigen. Initiativet menar att Malmö stad bör bygga ett Kulturhus på den tomten. Man menar även att Kulturhuset har tidigare varit planerat för den tomten och att byggnaden och dess kulturella innehåll som knyter an till Hyllievångsparken har varit ett starkt försäljningsargument för närliggande lägenheter. Trekantstomten har sen början av Hyllies utbyggnad pekats ut som ett projektområde för icke-kommersiella och kulturellt inriktade verksamheter. Möjligheten att bygga en byggnad innehållande en skola och ett kulturhus på den tomten har utretts och resulterat i en annan placering inom Hyllie. Arbetet med Trekantstomten fortlöper dock med liknande inriktning.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse - Malmöinitiativet - Trekantstomten i Hyllie
- Förslag till yttrande TN-2022-1197 Malmöinitiativet - Trekantstomten i Hyllie
- Malmöinitiativet - Trekantstomten i Hyllie - EF20210188
- Hyllie 4_2 d a och Hyllie 4_3, nämndskarta

§ 94 Malmöinitiativet, Naturområde på norra delen av Ön, nr EF20210143
TN-2022-39

Sammanfattning

Malmöinitiativet syftar till att bevara och säkerställa norra delen av Ön som ett naturområde. Vidare åberopar initiativtagaren att kommunen bör ta bort de parkeringsplatser som finns på den nordöstra delen av Ön och endast erbjuda parkeringstillstånd till dykarna som utnyttjar platsen till dykning. Initiativet vill även att den norra delen av Ön ska vara bilfri.

Mot bakgrund av den planerade exploateringen av området samt pågående utredning av storstadspaketets förbindelse av en framtida bro, anser förvaltningen att det för närvarande inte är lämpligt att planlägga norra delen av ön till ett naturområde. Däremot anser förvaltningen att på grund av det långa tidsperspektivet kopplat till exploatering av området att det är möjligt att upprätta en lämplig skötselplan som tar hänsyn till de höga naturvärden som finns på platsen.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, att avslå Malmöinitiativet, samt att uppdra åt förvaltningen att ta fram en skötselplan över området som tar hänsyn till de höga naturvärden som finns på platsen

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 22-10-04 Malmöinitiativet, Naturområde på norra delen av Ön, nr EF20210143
- Förslag till yttrande över TN-2022-39 Malmöinitiativet, Naturområde på norra delen av Ön, EF202110143
- Malmöinitiativet, Naturområde på norra delen av Ön, nr EF20210143

§ 95 Malmöinitiativet - Bygg fler utomhusgym, som det unika på Öresunds Funkis - EF20220104
TN-2022-1123

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit till tekniska nämnden som föreslår att det byggs fler utegym med rörliga delar i likhet med det som finns på Öresunds funkis. I dagsläget finns det inte planer på att anlägga utegym i linje med det här Malmöinitiativet varför det avslås.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse Malmöinitiativet - Bygg fler utomhusgym, som det unika på Öresunds Funkis - EF20220104
- Förslag till yttrande Malmöinitiativet - Bygg fler utomhusgym, som det unika på Öresunds Funkis - EF20220104
- Malmöinitiativet - Bygg fler utomhusgym, som det unika på Öresunds Funkis - EF20220104