



Datum  
2022-10-07  
Vår referens  
Carl Malmberg  
Exploateringsingenjör  
carl.malmberg@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### Objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp TN-2022-2046

#### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att genomföra åtgärder på ny och befintlig allmän plats för att möjliggöra utveckling enligt Dp 5408, till en beräknad investeringsutgift om 2,22 mnkr. Projektet möjliggör exploatering av fastigheterna Toarp 2:10, Toarp 2:13 samt Toarp 2:14 med cirka 25 bostäder i form av småhus.

Exploateringsavtal för detaljplan DP 5408 godkändes i Tekniska nämnden 2021-04-27. Projektdirektiv godkändes 2022-05-02.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8952 Toarp om 2,22 mnkr och driftkostnader om 125 tkr (brutto).

#### Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande 8952 Toarp
- Objektsgodkännande 8952 Toarp nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-10-27

#### Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### Ärendet

I stadsdelen Oxie mot angränsande kommun Svedala ligger delområdet Toarp. I Toarp har en ny detaljplan Dp 5408 Toarp 2:14 m.fl. upprättats på begäran av två privata fastighetsägare för att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhus. Planförslaget möjliggör ca 25 bostäder. Ett

exploateringsavtal som godkändes i Tekniska nämnden i april 2021 har träffats mellan Malmö Stad och de aktuella fastighetsägarna med syfte att bland annat reglera gatukostnadsersättning och markförvärv inom ramen för detta projekt.

Syftet med exploateringsprojektet är att möjliggöra utvecklandet av befintlig och ny allmän plats i enlighet med detaljplanen. Inom ramen av projektet har ca 7500 kvm jordbruksmark förvärvats som en del av en kompensationsåtgärd.

De totala utgifterna för projektet beräknas till 2,22 mnkr och avser utgifter för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats för gestaltning av fördröjningsdammar samt en mindre sträcka gångbana med spång. Totala inkomster från gatukostnadsersättning och kapitaliserad avgäld bedöms till 2,21 mnkr, vilket ger ett projektnetto på -10 tkr. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge augusti år 2022.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till -125 tkr brutto och -125 tkr netto. Den totala resultatpåverkan uppgår till 2210 tkr där utfallen åren 2023–2025 kommer påverka resultaten positivt. Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

**Ansvariga**

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör