



Datum
2022-10-13
Vår referens
Barbro Yngveson
Stadsjurist
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förvärv av Malmö Bunkeflostrand 4:58, 19:10 m.fl. fastigheter TN-2022-1968

Sammanfattning

Kommunen har fått möjlighet att förvärva åkermark inom fastigheterna Malmö Bunkeflostrand 4:58,12:1, 19:10 och 21:3 samt inom samfälligheterna Malmö Bunkeflostrand S:44 och S:45. Förvärvet är strategiskt och på delar av området utgör planerat verksamhetsområde i översiktsplanen. Köpeskillingen uppgår till cirka 9 500 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvärv av fastigheterna Malmö Bunkeflostrand 4:58 och 19:10, delar av fastigheterna Malmö Bunkeflostrand 12:1 och 21:3 samt samfälligheterna Malmö Bunkeflostrand S:44 och S:45.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Förvärv av Malmö Bunkeflostrand 4:58, 19:10 m.fl. fastigheter
- Bilaga till köpeavtal
- Nämndskarta Malmö Bunkeflostrand 4:58 m fl
- Köpeavtal Malmö Bunkeflostrand 4:58 m.fl

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-10-27

Ärendet

Kommunen har fått möjlighet att från Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB ("Bolaget") förvärva ca 15,9 ha jordbruksmark inom fastigheterna Bunkeflostrand 4:58, 12:1, 19:10 och 21:3 samt inom samfälligheterna Bunkeflostrand S:44 och S:45. Köpeskillingen uppgår till cirka 9 500 000 kronor. Förvärvet är strategiskt och delar av området utgör planerat verksamhetsområde enligt översiktsplanen. Marken kan även nyttjas som bytesmark i samband med behov av markförvärv i närområdet.

Förvaltningen har utfört en intern värdering av marken som stämmer överens med priset 60

kronor/kvm, vilket även tillämpats i stadens nyliga förvärv av angränsande mark genom exploateringsavtal med Bolaget – TN-2021-251. För det fall marken skulle detaljplaneläggas för bebyggelse inom 15 år utgår dock en tilläggsköpeskilling, vilket också är fallet beträffande den genom exploateringsavtalet förvärvade marken.

Förvaltningen kommer att tills vidare förvalta markområdet och på marknaden utbjuda åkermarken för lämpligt jordbruksarrende.

Gällande övriga avtalsvillkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör