



Datum
2022-01-10
Vår referens
Ingela Skog
Förvaltare
Ingela.B.Skog@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande projekt 6026 Takrenovering Södervärns vattentorn TN-2022-14

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för renovering av tak på Södervärns vattentorn. Investeringsutgiften uppgår till -6 500 tkr brutto och är upptaget i 2021 års och september månads prisläge. Inkomster bedöms som ringa. Driftkonsekvenserna består av kapitalkostnader och uppgår till -500 brutto som netto. Projektet ryms inom den begärda årsramen för kategorin.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6026 Underlag objektsgodkännande Takrenovering Södervärns vattentorn om 6,5 mnkr och driftkostnader om 0,5 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Objektsgodkännande projekt 6026 Takrenovering Södervärns vattentorn
- Objektsgodkännande Takrenovering Södervärns vattentorn

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-01-25

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

VA Syd återförde Södervärns vattentorn till Malmö stad 2018. Beslut om projektdirektiv för takrenovering Södervärns vattentorn togs i november 2021. Besiktning och undersökning av vattentornet har genomförts under våren 2021. Det finns behov av att i närtid renovera delar av vattentornets tak och fasad för att undvika att större skador uppstår.

Offertter och konsultrådgivning har tagits in för att uppskatta och bedöma kostnader och omfattning, för renovering av tak och fasad samt byggnadsställning till arbetet. Utgifterna beräknas till -6 500 tkr och avser investeringskostnader på att byta kopparplåten på delar av taket

där det läcker in vatten och laga på andra delar där det bedöms möjligt och fördelaktigt.

En viss osäkerhet finns kring omfattningen då hela takkonstruktionen inte har kunnat besiktigas på grund av konstruktionens beskaffenhet. Den kopparplåt som byts ut kommer att återvinnas och säljas för att minska belastning på miljö och investeringskostnaden.

Efter att i detta ärende föreslagna åtgärder har utförts, öppnas för möjlighet att bedriva verksamhet i vattentornets bottenvåning. En brandteknisk utredning har gjorts och den visar att upp till 30 personer kan vistas i byggnaden utan vidare åtgärder.

Parallellt pågår ett stadsutvecklingsprojekt med syfte att genom ansökan om detaljplan pröva möjligheten att omvandla vattentornet till bostäder eller lokaler. Detaljplanen är beställd, och beräknas påbörjas 2023.

Investeringsutgiften uppgår till -6 500 tkr brutto och är upptaget i 2021 års och september månads prisläge. Inkomster bedöms som ringa. Driftkonsekvenserna består av kapitalkostnader och uppgår till -500 brutto som netto. Projektet ryms inom den begärda årsramen för kategorin.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör