



Datum
2022-10-14
Vår referens
Nina Nordin
Strateg
nina.nordin@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Samrådsremiss från Stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö - granskningskede TN-2020-1314

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått granskningshandling av Översiktsplan för Malmö på remiss. Senast nämnden yttrade sig över översiktsplanen var under samrådsperioden i juni 2020. Under samrådsperioden var det förslag till innehåll i översiktsplanens prioriterade inriktningar och strategiområden som remitterades. I nuvarande remiss är även kartor, riktlinjer och platsspecifika riktlinjer med. Förslag till ny översiktsplan är nu i ett helt digitalt format.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan för Malmö på granskning 17 juni-31 oktober 2022
- Översiktsplan för Malmö – granskningshandling, juni 2022
- Översiktsplan för Malmö – granskning
- G-Tjänsteskrivelse - Granskningsremiss angående översiktsplan för Malmö

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-06-12
Tekniska nämndens arbetsutskott 2022-06-09
Tekniska nämnden 2022-10-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Malmö stad arbetar med översiktsplanering enligt en kontinuerlig modell, vilket innebär att översiktsplanen aktualiseras varje mandatperiod. Detta görs för att säkerställa att planeringen går i takt med förändrade planeringsförutsättningar.

Sedan den gällande översiktsplanen antogs i maj 2018 har de grundläggande planeringsförutsättningarna inte förändrats och planen är därför till största del att anse som aktuell. I kommunstyrelsen beslut om att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera *Översiktsplan för Malmö* fastställdes därför att de prioriterade inriktningarna ska ligga fast.

Uppdraget sa även att strategier och riktlinjer skulle uppdateras där det behövdes och här lyfte kommunstyrelsen tre konkreta exempel:

- Arbetet med en framtida Öresundsmetro och utredningar om hur den ska ansluta via stationer i Västra hamnen till Malmö C samt fortsatta sträckningar och stationslägen in i Malmö.
- Nuvarande planering för spårvagn görs om med syfte att säkra stråk förutbyggnad av kollektivtrafik med högre kapacitet.
- Planera för högre/tätare bebyggelse i stationsnära lägen i takt med att Malmö växer.

Utöver detta ska översiktsplanen innehålla en utblick mot Malmö som halvmiljonstad och en beskrivning av planens kommunalekonomiska konsekvenser.

Granskningshandlingen

Översiktsplanens tre prioriterade inriktningar utgör övergripande målsättningar för utvecklingen av Malmö som en hållbar stad.

De prioriterade inriktningarna är:

- Malmö som regional motor för grön tillväxt och sysselsättning
- Staden som kulturell och demokratisk livsmiljö
- En nära, tät, grön och funktionsblandad stad

Dessa bryts ner och konkretiseras genom ett antal strategier som i sin tur tydliggörs ytterligare av kartunderlag och riktlinjer. Riktlinjer redovisas både tematiskt och geografiskt i olika kartlager. Riktlinjer och kartor var inte en del av den samrådshandling som tekniska nämnden yttrande sig över i juni 2020.

En av de största skillnaderna från gällande översiktsplan är att översiktsplanen framöver kommer vara i ett helt digitalt format.

Fastighets- och gatukontoret har varit delaktiga att ta fram underlag och formulera innehåll i flertalet av de tematiska riktlinjer som nu är ute på granskning. Förvaltningen kommer även fortsatt delta i arbetet att bearbeta innehållet i översiktsplanen i enlighet med inkomna granskningsyttranden och i det arbetet särskilt bära frågor som lyfts i tekniska nämndens yttrande.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör