



Område för fastigheten Heliotropen 6 m.fl., DP 5664

Denna bilaga redovisar preliminärt beräknade KOSTNADER för iordningställande av allmän plats inom och i anslutning till aktuell detaljplan.

Exploatörerna debiteras den verkliga kostnaden vid tidpunkten för genomförandet. Preliminärt beräknade kostnader är utförda i 2022 års prisnivå och utgår från att all allmän platsmark anläggs i tre etapper baserat på tidigare genomförd förprojektering.

Omfattningen för förverkligande av allmän plats inom och utom detaljplaneområdet är markerade på bilagd kartskiss, bilaga 4.2. Markeringen är endast ungefärlig.

I nedan presenterade kostnader ingår samtliga aktiviteter som enligt avtalat ska bekostas av varje enskild exploatör genom gatukostnadsersättning och enligt uppskattad fördelning nedan.

I priserna nedan ingår projektering, upphandling, entreprenad, administration, byggledning och oförutsett. Priser är angivna i tkr.

Kostnader för att kunna överlämna byggbar mark till Malmö kommun ingår ej. Om sådana arbeten blir aktuella ska kostnader för sådana arbeten betalas av exploatören.

Förverkligande av allmän platsmark inom DP 5664

	<u>MKB</u>	<u>Lifra</u>
<u>Etapp 1</u>	6 260	0
<u>Etapp 2</u>	4 900	2 800
<u>Etapp 3</u>	0	11 810
Delsumma per aktör (tkr)	11 160 (43,3%)	14 610 (56,7%)
Totalsumma gatukostnadsersättning (tkr)	25 770	

Anna Jönsson
Projektledare