



Malmö stad
Fastighets- och gatukontoret

Datum
2022-03-29
Vår referens
Marianne Schmitzer
Direkttelefon
040-34 13 49
Dnr:
TN-2021-1709

Brf Rundeln
Snapperupsgatan 3
211 35 Malmö

Fastigheten Rundelen 38 i Malmö

Härmed översändes Ert originalexemplar av köpeavtal.

Vi vill erinra Er om att när köpeskillingen erlagts skall Ni hos inskrivningsmyndigheten ansöka om följande åtgärder, vilka måste vidtas i ett sammanhang.

1. Dödning av samtliga in-teckningar och inskrivningar gällande i tomträ-tten.
2. Dödning av inskrivningen av tomträ-tten ("dödning av tomträ-tten").
3. Lagfart på fastigheten.
4. Inskrivning i fastigheten av servitut om sådant finns angivet i köpeavtalet samt eventuell nyfastställelse av in-teckningar i fastigheten. Nyfastställelse av penningin-teckningar måste ske på samma inskrivningsdag som dödningen av dem för att tidigare erlagd stämpelskatt skall kunna avräknas.


För att underlätta genomförandet av åtgärderna, vilket ofta är invecklat, bör Ni ta kontakt med Er bank.

Vi är tacksamma om ni kan meddela christina.bruce@malmö.se vilken bank ni har samt vilket post- eller bankgiro som överskjutande tomträ-tts-avgäld skall återbetalas till.

Fakturan skickas separat.

Med vänliga hälsningar

MALMÖ STAD
Fastighets- och gatukontoret
Fastighetsavdelningen


Marianne Schmitzer

*Tekniska nämnden ansvarar för behandling av dina personuppgifter i enlighet med EU:s dataskyddsförordning (2016/679).
Läs mer om hur Malmö stad hanterar personuppgifter på malmo.se/personuppgifter*

**FASTIGHETS- OCH
GATUKONTORET**

August Palms plats 1
SE-205 80 Malmö
Tel. 040-34 10 00
Org.nr. 212000-1124
fastighetsochgatukontoret@malmö.se
www.malmö.se

KÖPEAVTAL (friköp av tomträtt)

Säljare: Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("Kommunen")

Köpare: Brf Rundelen, org. nr 716406-7287, Snapperupsgatan 3, 211 35 Malmö, ("Föreningen")

Fastighet: Malmö Rundelen 38 ("Fastigheten")

Kommunen och Föreningen benämns fortsättningsvis var och en för sig för "Part" och gemensamt för "Parterna".

1. Bakgrund

1.1 Kommunen är lagfaren ägare till fastigheten Malmö Rundelen 38. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1977-07-01. Fastighetens areal uppgår till 1 408 m² och den är bebyggd med flerfamiljshus. Föreningen, som är inskriven tomträttshavare, har begärt att få förvärva Fastigheten.

1.2 Kommunen har förklarat sig beredd att träffa överenskommelse med Föreningen om att tomträten till Fastigheten ska upphöra samtidigt som Kommunen överlåter Fastigheten till Föreningen.

2. Överlåtelse

2.1 Kommunen såsom upplåtare och Föreningen såsom tomträttshavare till Fastigheten överenskommer att tomträten till Fastigheten ska upphöra.

2.2 Kommunen överlåter genom försäljning fastigheten Malmö Rundelen 38 till Föreningen på de villkor som framgår av detta köpeavtal.

2.3 Fastigheten överlåts i befintligt skick. Föreningen har som tomträttshavare god kännedom om tomtmarkens skick och friskriver Kommunen från allt ansvar för detta.

3. Tillträdesdag

3.1 Föreningen ska tillträda Fastigheterna 2022-06-01, eller om kommunfullmäktiges beslut inte föreligger vid denna tidpunkt, 20 dagar efter det att kommunfullmäktiges godkännande av detta avtal vunnit laga kraft, nedan kallad "Tillträdesdagen".

3.2 Efter Tillträdesdagen ska tomträttsavgäld inte längre utgå under förutsättning att köpeskillingen har betalats enligt punkt 4.1 nedan. Om och till den del Kommunen erhållit tomträttsavgäld belöpande på tid efter Tillträdesdagen ska denna återbetalas till Föreningen.

4. Köpeskillning

4.1 Köpeskillingen för Fastigheten utgör trettiofemmiljoneråttahundrattiosextusensexhundra (35 836 600) kronor ("Köpeskillingen"). Köpeskillingen ska senast på Tillträdesdagen betalas till Kommunen. Äganderätten till Fastigheterna övergår till Föreningen på Tillträdesdagen under förutsättning att Köpeskillingen till fullo erlagts.

4.2 Kommunen äger rätt att häva detta köpeavtal om Föreningen inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt punkt 4.1.

4.3 Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

4.4 Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt i en byggrätt om 5 521 kvm bruttoarea (BTA).



5. Dödning av tomträttsinskrivning

- 5.1 Det åligger Föreningen att ombesörja dödning av tomträttsinskrivningarna. En förutsättning för att tomträtten ska kunna dödas är att den är gravationsfri. Kommunen ska medverka i förfarandet i den utsträckning det behövs.

6. Ledningar m.m.

- 6.1 Föreningen medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, rätt att i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.
- 6.2 Inom Fastigheten får inte vidtagas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.
- 6.3 Föreningen är skyldig att utan ersättning tåla angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

7. Eventuell delaktighet i gemensamhetsanläggning

- 7.1 Om tomträtten är delaktiga i en gemensamhetsanläggning inträder Fastigheten i tomträtternas ställe som deltagare i en sådan anläggning.

8. Kostnader

- 8.1 Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Föreningen.
- 8.2 Eventuella skatter och avgifter för Fastigheten avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska betalas av Föreningen.

9. Jordabalken

9.1 I övrigt ska gälla vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

10. Villkor

10.1 Detta köpeavtal förutsätter för sin giltighet godkännande av kommunfullmäktige i Malmö genom beslut som vinner laga kraft.

10.2 För det fall att detta köpeavtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part. Detta gäller inte i de fall då Föreningen brustit i sin skyldighet att erlagga Köpeskillingen.

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.



Malmö 2022-

03-29

Malmö kommun,
dess tekniska nämnd

 Andréas Schönström


 Barbro Yngveson

Malmö 2022-03-16

Brf Rundelen

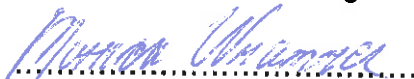
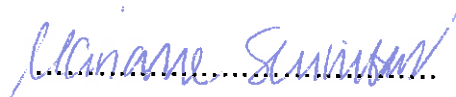

 Namnförtydligande:

PER OLA SVENSSON



 Namnförtydligande:

Bo Alerstam

Kommunens namnteckning bevittnas:

Föreningens namnteckning bevittnas:



 Jonna Gumbäcksson
Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden.

Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden
 205 80 Malmö
 e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud
 205 80 Malmö
 e-post: dataskyddsombud@malmo.se

