



Malmö stad  
Tekniska nämndens presidium

**Protokoll**

Sammanträdestid	2022-08-19 kl 09:00-09:15
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Håkan Linné (L)
Protokollet omfattar	§§17-19

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	..... Håkan Linné (L)

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare****Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)  
Mats Åstrand (nämndsekreterare)

## ÄRENDELISTA

- §17 Detaljplan för Cornus 10 i Virentofta i Malmö Dp 5788  
§18 Detaljplan för Byahornet 2 i Oxie Kyrkby i Malmö Dp 5789  
§19 Ändring av detaljplan för Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö, ÄDp  
5805

## § 17                    **Detaljplan för Cornus 10 i Virentofta i Malmö Dp 5788**

**TN-2021-2787**

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten Cornus 10, så att verksamhetsbyggnad respektive bostadsbyggnad kan ligga på varsin fastighet. Syftet är också att göra befintlig charkuteriverksamhet planenlig.

### **Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar  
att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-08-19 Detaljplan för fastigheten Cornus 10 i Virentofta (Dp 5788)
- Förslag till yttrande TNPr 22-08-19 Detaljplan för fastigheten Cornus 10 i Virentofta (Dp 5788)
- Dp 5788 Planbeskrivning samråd
- Dp 5788 Plankarta samråd

**§ 18                    Detaljplan för Byahornet 2 i Oxie Kyrkby i Malmö Dp  
5789**  
**TN-2021-2788**

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig användning, ge möjlighet både för bostäder och centrumverksamhet samt säkerställa att eventuell ny bebyggelse anpassas till sin omgivning i skala.

**Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar  
att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-08-19 Detaljplan för fastigheten Byahornet 2 i Oxie kyrkby (Dp 5789)
- Förslag till yttrande TNPr 22-08-19 Detaljplan för fastigheten Byahornet 2 i Oxie kyrkby (Dp 5789)
- Dp 5789 Planbeskrivning samråd
- Dp 5789 Plankarta samråd

**§ 19                   Ändring av detaljplan för Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö, ÄDp 5805**  
**TN-2022-678**

**Sammanfattning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra användningarna skola (endast gymnasium och vuxenutbildning) samt centrumverksamhet, inom befintlig bygggrätt. Syftet är förenligt med den gällande detaljplanens (Dp 4766) syfte om att möjliggöra för blandad bebyggelse kring en inre park.

**Beslut**

Tekniska nämndens presidium beslutar att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

- Förslag till yttrande TNPr 22-08-19 Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen (ÄDp 5805)
- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-08-19 Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen (ÄDp 5805)
- ÄDp 5805 Planbeskrivning samråd