



Datum
2022-09-23
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgälder för industri med löptid från 2024 TN-2022-1730

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogade förteckningar angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningarna angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bilaga 1, samt

att godkänna att lämna tomträttsavgälder avseende fastigheterna angivna i bilaga 3 oförändrade.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024
- Bilaga 1, Lista industrier 220928
- Bilaga 2, Nämndskartor industrier 220928
- Bilaga 3, Lista industrier med föreslagen oförändrad avgäld 220928

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-09-28

Ärendet

I bifogad förteckning, bilaga 1 och 3, angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för industrier och kontor m.m. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder. Nu utgående avgälder framgår av ovan nämnda förteckningar

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges i förteckningen i bilaga 1. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

För fyra tomträtter, i bifogad förteckning, bilaga 3, upplåtna för industriändamål m.m. bedöms avgälden vara oförändrad för kommande avgäldsperiod. De stämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör