



Datum  
2022-09-15  
Vår referens  
Barbro Yngveson  
Stadsjurist  
barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Malmö Langeland 1 och 2, Malmö Villand 11 och Malmö Äggsvampen 3. TN-2022-1648**

#### **Sammanfattning**

Nya upplåtelser av tomträtt avseende flerbostadsfastigheterna Langeland 1 och 2, Villand 11 och Äggsvampen 3, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut 2022-12-31.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende fastigheterna Malmö Langeland 1, Malmö Langeland 2, Malmö Villand 11 och Malmö Äggsvampen 3.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Malmö Langeland 1 och 2, Malmö Villand 11 och Malmö Äggsvampen 3
- Langeland 1 och 2 m.fl. nämndskarta
- Tomträttsavtal Langeland 1
- Tomträttsavtal Langeland 2
- Tomträttsavtal Villand 11
- Tomträttsavtal Äggsvampen 3

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-09-28

#### **Ärendet**

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt, är bebyggda med flerbostadshus. Nuvarande tomträttsupplåtelser gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphör 2022-12-31. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras var tionde år.

Tomträttshavarna har accepterat de av staden föreslagna avgälderna.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör