



Datum
2022-09-15
Vår referens
Anna Mattsson
Exploateringsingenjör
anna.mattsson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation avseende fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie, projekt 7343, Dp 5508 TN-2022-1646

Sammanfattning

Ärendet avser markreservation av cirka 8 000 kvm BTA bostäder inom fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie Bläckhornet 2 i Malmö till Granitor Properties (org.nr 556319-4249) till och med 2023-06-30.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 220928 Markreservation avseende fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie, projekt 7343, Dp 5508
- Bläckhornet 2, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-09-28

Ärendet

Fastigheten Bläckhornet 2 är belägen i Hyllie och ingår i detaljplan 5508 som medger en nybyggnation av bostäder om ca. 8 000 kvm BTA. Detaljplanen vann laga kraft i juni 2018, utöver bostäderna omfattar detaljplanen kontorshus med ca. 2 500 nya arbetsplatser och ett parkeringshus med ca. 400 parkeringsplatser.

Fastighets- och gatukontoret har sedan 2018 haft dialog med Midroc numera Granitor Properties (bolaget) avseende fastigheten Bläckhornet 2. Dialogen utgick från en tidig projektidé som under åren förändrats där omvärldsläget och pandemin är den huvudsakliga orsaken. Bolaget har dock ett fortsatt intresse för fastigheten och har framfört önskemål om att uppföra både hyresrätter och bostadsrätter. Bolagets ambition är att hålla en hög miljöprofil vilket ligger väl i linje med Hyllie som en klimatsmart stadsdel. Bolaget skall också arbeta vidare med ett samnyttjande mellan de två bostadshusen, inte minst för att skapa gemensamma mötesplatser mellan dom boende i de båda upplåtelseformerna. Det har framförts till bolaget att det är viktigt

att hålla en hög arkitektonisk kvalitet och att Arkstaden (Malmö stads arkitekturprogram, antagen av KF 2018) ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Under markreservationstiden kommer bolaget utveckla projektiden och aktivt arbeta vidare med projektet. Markreservationen föreslås gälla till och med 2023-06-30.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör