



Datum

2022-09-15

Vår referens

Madelene Strand

Enhetschef

Madelene.Strand@malmo.se

**Tjänsteskrivelse****Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rundelen 38 - hävning  
TN-2021-1709****Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Rundelen 38 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Rundelen. Ett förslag till friköpsavtal vari föreningen föreslogs friköpa fastigheten för 35 836 600 kronor godkändes av tekniska nämnden 2022-03-29 och av kommunfullmäktige 2022-05-25. Enligt friköpsavtalet äger kommunen rätt att häva friköpsavtalet om föreningen inte betalar köpeskillingen inom avtalad tid. Föreningen har inte betalat köpeskillingen inom avtalad tid och tekniska nämnden föreslås därför häva friköpsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att häva friköpsavtal avseende fastigheten Malmö Rundelen 38, samt**

**att anmäla hävningsbeslutet till Kommunfullmäktige för kännedom.**

**Beslutsunderlag**

- Rundelen 38, köpeavtal
- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rundelen 38 - hävning

**Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-03-29

Tekniska nämnden 2022-09-28

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ärendet**

Fastigheten Malmö Rundelen 38 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Rundelen. Föreningen ansökte 2021-07-21 om att få förvärva (friköpa) fastigheten. Ett förslag till friköpsavtal vari föreningen föreslogs friköpa fastigheten för 35 836 600 kr godkändes av tekniska nämnden 2022-03-29 och av kommunfullmäktige 2022-05-25. Enligt friköpsavtalets punkt 4.2 äger kommunen rätt att häva friköpsavtalet för det fall att föreningen inte betalar avtalad köpeskillning i enlighet med friköpsavtalet. I enlighet med friköpsavtalet och utskickad faktura skulle köpeskillingen ha betalats senast 2022-07-28. Föreningen har inte betalat

köpeskillingen och tekniska nämnden föreslås därför häva friköpsavtalet. Följden av att friköpsavtalet hävs är att föreningen fortsatt innehar fastigheten med tomträtt med en årlig avgäld om f.n. 535 680 kr.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör