



Datum

2022-09-15

Vår referens

Pernilla Andersson

Exploateringsingenjör

Pernilla.Andersson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park TN-2021-345

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 förlängs att gälla till och med 2023-03-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1.

Beslutsunderlag

- Dagrummet 1 och Paviljongen 1, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 20220928 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-03-23

Tekniska nämnden 2022-09-28

Ärendet

Kommunen och Tallfarm AB ingick 2021-03-23 ett markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 i Sege Park. Avtalet omfattar ca 9800 m² BTA. Syftet med avtalet var att ge Tallfarm AB möjlighet att utveckla ett projekt med nybyggnation av flerbostadshus och med ombyggnation av f.d. vårdpaviljonger till bostäder. De tre befintliga byggnaderna omfattas av rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser enligt detaljplan Dp5455. Markanvisningsavtalets giltighet sträcker sig till och med 2022-09-30, dvs en period om ca 18 månader.

Tallfarm AB förvärvade hösten 2021 fastigheterna Malmö Östra Sjukhuset 5 och Malmö Östra

Sjukhuset 8, också de belägna i Sege Park. På fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 5 finns 2 st. f.d. vårdpaviljonger som ska byggas om till bostäder. Bygglovsprocessen för ombyggnaden startade enligt Tallfarm AB 2018 och i skrivande stund (2022-08-24) har bygglov ännu inte beviljats, trots flera kompletteringar i ärendet.

Tallfarm AB önskar förlänga markanvisningsavtalet för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 för att under förlängningsperioden kunna erhålla bygglov för fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 5 och därmed minska osäkerheten kring kommande bygglovsprocess för de förstnämnda fastigheterna.

Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas att gälla till och med 2023-03-31. Köpeskillingen ska bestämmas enligt Malmös markprisindex istället för entreprenadindex.

Markanvisningsavtalet är oförändrat med undantag av vad som anges i tillägget.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör