



Datum
2022-09-13
Vår referens
Anna Jönsson
Ingenjör
anna.jonsson4@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Projekt 8721 Jägersro Hästcenter, DP 5653 - objektsgodkännande TN-2021-2025

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter genom ny lokalisering och utbyggnad av anläggning för hästsport på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän platsmark genom gata och naturmark till en beräknad bruttoutgift om 50 mnkr.

Projektdirektiv är godkänt och undertecknat av avdelningschef daterat 2021-08-25. Exploateringsavtal godkänt i TN daterat 2022-06-16. Avtalet reglerar kostnadsfördelningen mellan kommunen och aktören. Detaljplan för Jägersro hästcenter genom DP 5653 antogs i SBN 2022-06-21.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8721 Jägersro hästcenter med en investeringsutgift om 50 mnkr och driftkostnader om 3,2 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter
- Projekt 8721, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse för objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-10-07
Tekniska nämnden 2022-09-28

Ärendet

Ny detaljplan DP 5653 möjliggör för uppförandet av ett nytt Jägersro hästcenter som ska vara en besöksanläggning för trav samt rekreationsmöjligheter för Malmöborna. Detta första projekt är en fysisk start på utveckling av hela Jägersroområdet som ett levande handelscentrum med blandad stadsbebyggelse enligt gällande översiktsplan.

Projektet genomförs med start under 2023 genom förberedande arbeten. Utbyggnad av både allmän plats och kvartersmark planeras ske mellan 2024 och 2025. Ett färdigställande av allmän

plats i sin helhet uppskattas ske till år 2027.

Exploateringsavtalet är taget i Malmö stads tekniska nämnd och reglerar kostnadsfördelningen mellan kommunen och aktören.

De totala utgifterna inom projektet beräknas till 50 mnkr och avser markförvärv och utbyggnad av all allmän plats inom DP 5653 samt anläggning av gång- och cykelväg inom DP 4775. Totala intäkter inom projektet beräknas till 18,5 mnkr och utgörs av gatukostnadsersättning från exploitör. Detta ger ett projektnetto om -31,5 mnkr. Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 3,2 mnkr brutto.

Investeringsutgifterna och inkomsterna är bedömda i prisläge juni år 2022.

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör