

Bilaga 1 Uppföljning av åtagande och nämndsuppdrag – delårsrapport 2022

Fastighets- och gatukontoret

Ver 220915

Åtaganden för att nå kommunfullmäktiges mål

Nedan presenteras uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag som finns med i tekniska nämndens budget 2022. Åtaganden och nämndsuppdrag presenteras utifrån status Grön vilket innebär att arbetet förväntas färdigställas under året samt Gul att arbetet endast delvis uppnås under året. Det finns också en uppföljningskommentar som beskriver status och det arbete som gjorts.

Samtliga åtaganden och nämndsuppdrag har bedömts uppnås under 2022 med ett undantag. Det är:

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med "framtidens arbetsplats" som har en något förskjuten tidplan.

Innehållsförteckning

Åtaganden för att nå kommunfullmäktiges mål.....	2
Stadsutveckling och klimat	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med klimatomställning och att värna och stärka ekosystemtjänsterna i kommunen	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.....	6
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genom satsningar på arrangemang och upplevelser bidra till att stärka stadens näringsliv, stadens ekonomi och ge Malmöborna tillgång till fler aktiviteter under hela året.....	6
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med strategisk utveckling av stadens offentliga miljö.....	7
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att vidareutveckla hållbar mobilitet och infrastrukturarbete.....	7
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.....	8
Trygghet och delaktighet	9
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genomföra trygghets- och säkerhetsåtgärder i den offentliga miljön.....	9
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.....	9
En god organisation.....	10
Åtagande: Fastighets- och gatukontorets åtar sig att fortsätta utveckla ett öppet och inkluderande medarbetarskap och ledarskap genom att bygga en kommunikativ organisationskultur som grundar sig i stadens styrmodell och som är ett stöd i medarbetarnas uppdrag och måluppfyllelse.....	10
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att vidareutveckla arbete med kompetensförsörjning- och arbetsgivarvarumärket	10
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med "framtidens arbetsplats"	11
Nämndsuppdrag 2022	12
Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att under sommarmånaderna 2022 genomföra aktiviteter riktade till barn och unga i parker inom Husie, Kroksbäck/Holma, Lindängen/Nydala, Rosengård och Limhamn. Innehållet skall styras av lokala föreningars möjlighet tillsammans med fastighets- och gatukontorets grundutbud.....	12
Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att med fortsatt inriktning till barn och unga ytterligare ett år säkerställa succén Vinterspelen, som omfattar både det lokala spelinitiativen som det internationella, på en central plats i Malmö.....	12

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram en översiktlig kalkyl för ett eventuellt färdigställande av museispåvägens ringlinje i Malmö. Dagens sträckning skulle då kompletteras med en sträckning som går via Gustav Adolfs torg.....	12
Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda en utveckling av Centralplatsen i Pildammsparken. Ett arbete med att utveckla Pildammsparken har pågått under ett antal år och en ombyggnad av Centralplatsen skulle ytterligare förhöja parkens värde. Utredningen ska innehålla en historisk tillbakablick över platsen samt förslag på hur platsen skulle kunna omgestaltas. Parkeringssituationen ska belysas i utredningen.....	12
Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg. Utredningen ska översiktligt visa på ekonomiska och tekniska förutsättningar för ett sådant garage. Utredningen ska ta utgångspunkt i tidigare utredningar på samma tema.....	13
Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 ska insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den samverkansmodell som tekniska nämnden beslutade 2020.....	13
Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att fördjupa dialogen kring juridiska och ekonomiska förutsättningar med polismyndighet och transportstyrelsen i syfte att skapa möjligheter till effektiv trafikövervakning.....	13
Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att särskilt bevaka möjligheten att skapa fler cykelställ med möjligheter till bättre låsbarhet i stadsmiljön när planerade byte av befintliga cykelställ sker. Inom ramen för uppdraget ska även fler platser för cykelparkering identifieras.	14

Stadsutveckling och klimat

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med klimatomställning och att värna och stärka ekosystemtjänsterna i kommunen

Kommentar



Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med klimatomställning och att värna och stärka ekosystemtjänsterna i kommunen. Arbetet pågår såväl operativt runt om i staden som mer strategiskt och organisatoriskt.

Som exempel på konkreta leveranser så här långt under 2022 kan nämnas att två nya stadsodlingar har etablerat. Totalt har vi nu avtal med 12 föreningar.

Vattenstatusen har höjts i flera av stadens dammar till följd av riktade insatser såsom luftning, reduktionsfiske, rening och vegetationsröjning.

Arbetet med att omvandla klippta gräsytor till äng och nyanlägga ängsmarker pågår. Arbetet har uppmärksamats av såväl allmänhet som media och vissa ytor har såtts tillsammans med barn från kringliggande förskolor. Hittills har 22 hektar lagts om under 2022 och arbetet fortsätter.

Trädplantering har genomförts på flera koloniområden.

För att stärka kapacitet och förmåga att hantera akuta situationer till följd av skyfall har sensorer installerats i underfarter, kanal och hav de senaste åren. Under 2022 testas en digital ”dashboard” där sensordata visualiseras.

Strategiskt och organisatoriskt pågår ett intensivt arbete för att möta utmaningarna kopplade till klimatomställning och att värna och stärka ekosystemtjänsterna i kommunen.

Flera utredningar pågår eller har genomförts under året gällande såväl skyfalls- som dagvattenhantering. Med utgångspunkt i dessa kommer målsättningar för området att utarbetas under hösten och behov av revidering av tekniska nämndens aktiviteter i Handlingsplan för skyfall kommer att ses över.

Förvaltningen formulerar sig för att på ett effektivt och samordnat sätt arbeta mot målsättningar inom flera olika delområden. Exempelvis finns tydliga synergier mellan insatser för ett mer klimateffektivt byggande och satsningar för ökad cirkuläret och minskade avfallsmängder.

Stadens arbete för att nå de klimatrelaterade målsättningarna i miljöprogrammet utförs enligt stadens gemensamma arbetssätt i Klimatomställning Malmö. På förvaltningen har processledning för arbetet tillsatts under året och pågående och kommande insatser samlas nu under detta paraply för ökad samordning och framdrift. Förvaltningen är involverad i flertalet omställningsområden och leder arbetet i omställningsområde mobilitet.

En utmaning i arbetet med åtagandet är att säkerställa tillräcklig tid för utveckling och etablering av nya arbetssätt trots en mycket hög utbyggnadstakt av infrastruktur och bostäder. Stadens klimat- och miljöambitioner måste genomsyra hela verksamheten, inte lokaliseras till enskilda pilotprojekt.

Framåt finns ett stort behov av att utveckla formerna för uppföljning inom området. Väl utformade nyckeltal behövs för att kunna rikta insatser och resurser för maximal utväxling. En del i detta är att

etablera formerna för uppföljning av verksamhetens klimatutsläpp genom GHG-protokollet – ett arbete som pågår i såväl staden som förvaltningen inom ramen för Klimatomställning Malmö.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.

Kommentar



Arbetet med att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad fortgår i huvudsak enligt planeringen.

I arbetet med utvecklingen av Malmö hamn ligger fokus på järnvägen och de spår som ingår i förvaltningen av den kommersiella hamnen. Tillsammans med Copenhagen Malmö Port (CMP) och aktörer i hamnen som nyttjar industrispåren arbetar staden med att möjliggöra för de framtida behoven. Utredningsarbetet kompletteras med en översyn och framtagande av avtal mellan staden och CMP om järnvägen i hamnen där kostnader, investeringar med mera ses över och regleras för att kunna möta kommande arbete med nya spår, underhåll och elektrifiering. Även arbetet med förbindelsen mellan norra och mellersta hamnen som är en viktig förbindelse för att skapa en effektivare hamn pågår. Ett underhållsprogram är under upphandling för att skapa bättre förutsättningar för förvaltningen av den kommersiella hamnen.

I Malmö Industrial park (MIP) pågår löpande samtal och förhandlingar med aktörer för nyetableringar. I dessa diskussioner läggs stor vikt vid att öka mängden gods över kaj i hamnen och arbetstillfällen. I dialog med aktörerna diskuteras också om möjligheterna att arbeta med industriell symbios. Samarbete finns på plats mellan aktörerna i MIP och kommunikatör deltar i arbetet där bland annat deltagande på mässa under året planeras.

I utvecklingsarbetet med Malmö som kuststad fortskrider arbetet med kustskyddsstrategin tillsammans med Stadsbyggnadskontoret enligt den upprättade tidplanen. Vidare så planeras för en fortsättning av arbetet med upplåtelse längs kusten. I utvecklingsarbetet pågår ett löpande arbete med arrangemang och renhållningsaktiviteter som fortgår enligt plan.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genom satsningar på arrangemang och upplevelser bidra till att stärka stadens näringsliv, stadens ekonomi och ge Malmöborna tillgång till fler aktiviteter under hela året.

Kommentar



Malmöfestivalen har genomförts. En stark publikökning både vad det gäller tillflödet till Gustaf Adolfs Torg och matserveringarna samt Stortorget's Stora scen. Hotellen i Malmö har varit fullbokade. Turistekonomiskundersökning är beställd och klar i september.

Utbudet av kultur, musik, dans och barnarrangemang har med Malmöfestivalens försorg under augusti mångdubblat utbudet av dito sett till hela året.

Entreprenörerna är en stor del av innehållet likaså föreningarna i staden. Matförsäljning, marknadsförsäljning såsom hantverk har haft en betydande publik till sina verksamheter.

Ett nytt område har implementerats i Malmöfestivalen och det är Malmöscenen som har en egen plats med en egen scen och har i grunden att leverera det utbud som finns inom musikkulturen i Malmö och att

spegla det Malmö i dessa åtta dagar.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med strategisk utveckling av stadens offentliga miljö

Kommentar



Arbetet med en ny strategi för den offentliga miljön i Malmö fortskrider och har under tertial två konkretiserats ytterligare genom interna diskussioner på förvaltningen. Fler resurser har kopplats på arbetet, som utgörs av en utforskande process.

Fokus under tertial två har dels legat på att förtydliga och konkretisera ett upplägg med fokus på olika kvaliteter/funktioner i den offentliga miljön, samt hur dessa skulle kunna relateras till olika förutsättningar i Malmös delområden. Vidare har processen gjort halvhalt för att belysa huruvida arbetet drivs i en riktning som ligger i linje med de behov som tidigare identifierats. Detta är en viktig aspekt i allt strategiskt arbete.

Nästa steg, som nu planeras inför tertial tre, innefattar att involvera fler resurser och perspektiv från förvaltningen och den egna organisationen, men också från intressenter och aktörer inom civilsamhälle, näringsliv och akademi. En viktig del i arbetet är fortsatt samverkan med Stadsbyggnadskontoret och Citysamverkan.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att vidareutveckla hållbar mobilitet och infrastrukturarbete.

Kommentar



Arbetet med revidering av trafik- och mobilitetsplanen fortlöper enligt tidplan. Statusrapport gjordes till tekniska nämnden 2022-03-29. Här redovisades att planen också ska koppla till budgetprocess och stadens styrsystem, för tydligare styrning och överblick. Politisk förankring kommer ske hösten 2022 och därefter kommer ska den gå ut på samrådsremiss. Politisk behandling planeras till kommunfullmäktiges sammanträde i augusti 2023.

Organisation för stadens övergripande arbete med Metro håller på att formeras. Arbetet syftar till att få framdrift i olika processer och frågor, såsom, fördjupad översiktsplan, linjedragning och stationslägen, finansiering och markåtkomst..

I kommunfullmäktigebudget 2021 har tekniska nämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden fått fortsatt uppdrag att ”under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk”. Lägesrapport avseende förslag till koncept och standard har muntligt presenterats för tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden under mars/april 2022. Slutrapport av uppdraget planeras göras i förvaltningens årsanalys 2022.

Det första supercykelstråket kommer vara mellan Segevång och Limhamn. Byggnation av etapp ett av första stråket ska påbörjas inom kort.

Förvaltningen har påbörjat utredningsarbete gällande förutsättningar att anlägga en cykelbana längs Drottninggatan mellan Morescobron/Davidhallsgatan och Kaptensbron.

Inom ramen för storstadsavtalets planeringen för 2022 är ca 60 projekt aktiva. Planeringen har stort fokus på att färdigställa förstudien för den sista fjärdedelen av den prioriterade MEX-linje 4 och detaljprojektering för redan studerade delar av samma linje. Dessutom ska förstudier som har beroenden till MEX-linje 4 färdigställas. Fokus riktas också mot terminalerna som inte bara är tidskritiska för åtgärder

avtalade i Ramavtalet utan dessutom är viktiga för den ordinarie driften av alla busslinjer som trafikerar till/från och inom Malmö. Samtliga terminaler är i förstudiefas eller i detaljprojekteringsfas under 2022. Därtill pågår planering för ett stort antal framkomlighetsåtgärder och hållplatsombyggnationer som har passerat beslutsgrind 2 och kommer att detaljprojekteras under 2022. Den första större entreprenaden inom ramavtalet, Davidshallsgatan, kommer att färdigställas och tas i bruk under hösten 2022.

Arbetet med både den övergripande trafikstrategiska ambitionen och de infrastrukturella förutsättningarna pågår för fullt inom förvaltningen. Förhoppningen är att tydligt kunna presentera vilka volymer av trafik vi vill skapa förutsättningar för i Malmö och hur den ska fördelas i vägnätet på 20-30 års sikt, fram till halvmiljonstaden. På så sätt hoppas vi kunna visa var kapacitetsbrister eventuellt uppstår och vilka insatser som är på gång och vilka ytterligare behövs för att även fortsättningsvis ha god tillgänglighet både till staden och transportsystemet.

Ett ytterligare angreppssätt vi utforskar är delningstjänster, som tyvärr ofta kritiserats utifrån hur elsparkcyklar parkeras och används. Transporter är ju inte bara rörelser utan fordon står ofta stilla också. Delade fordon har fördelen att de står mindre stilla än privatägda och detta hoppas vi kunna integrera bättre i framtidens transportsystem.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.

Kommentar



Hur marken i Malmö används är avgörande för att nå uppsatta mål för stadens utveckling och markanvisningar är centrala i stadens och byggaktörernas gemensamma utveckling av staden. Nämnden arbetar för att på olika sätt stärka arbetet med markanvisningar. Under slutet av 2021 genomfördes en kvantitativ uppföljning av arbetet. Under hösten 2022 påbörjas ett arbete med att bestämma hur arbetet framöver ska genomföra kvalitativa uppföljningar som ett led i att ytterligare utveckla markanvisningsprocessen. I utvecklingsarbetet ingår även att stärka integreringen av hållbarhetsaspekter i markanvisningarna.

Konkurrensen om mark blir allt större, i Malmö liksom i andra större städer. Hur samtliga önskvärda och nödvändiga funktioner ska rymmas i en växande stad är därmed en ständigt närvarande fråga. En PM angående vilka funktioner som ska lösas i gaturummet respektive på kvartersmark utgör underlag för fortsatt dialog. Här finns behov av att etablera en samsyn genom hela stadsbyggnadsprocessen samt för användning och förvaltning av staden. Detta arbete har påbörjats genom en dialogserie under våren och kommer att fortsätta framåt.

Arbetet med att verka för ett bostadsbyggande i hela Malmö pågår kontinuerligt. Under året har den nya markanvisningspolicyn fortsatt implementerats och ett första markanvisningsavtal med reducerad avgäld för bostadsrättsradhus i ett område där den typen av bebyggelse saknas beslutades under våren. En guide för jämförelseförfarande för markanvisning är framtagen. Tre aktörer har tilldelats byggrätter inom ramen för Mallbo. Arbetet för sociala mervärden i exploateringsprocessen fortsätter, bland annat genom en närvärldsanalys i Rosengård. Även arbete med hållbarhetsstrategier pågår.

Som en grund för fortsatt utveckling av det markstrategiska arbetet har en fastighetsrapport sammanställts. Rapporten kommer att uppdateras årligen och blir ett sätt att kontinuerligt följa och analysera relevanta nyckeltal inom området. Även den återkommande fastighetsmarkandsanalysen utgör ett viktigt underlag för verksamheten.

Till följd av ett aktivt samverkansarbete blir de markstrategiska frågorna alltmer kända och närvarande runt om i såväl förvaltningen som i staden i stort. Fortsatt arbete på flera nivåer behövs för att stärka de markstrategiska perspektiven i relevanta sammanhang.

Trygghet och delaktighet

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genomföra trygghets- och säkerhetsåtgärder i den offentliga miljön.

Kommentar



Tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi bygger på fyra strategiska prioriteringar (utan inbördes rangordning): (1) Renhållning för ökad trygghet, (2) Trygghetsfrämjande faktorer i planarbetet, (3) Trafikbeteende och otrygghet i trafikmiljön och (4) Rätt åtgärder för ökad trygghet i befintlig stad.

När det gäller **renhållning för ökad trygghet** fortsätter föregående års kontinuerliga arbete under året. Under tertial 2 har ett nytt koncept för fimpzonerna testats. Renhållningsarbetet är numera en integrerad del av trygghetsarbetet. Våra nio trygghetspatruller har fortsatt arbetat med att förstärka och komplettera renhållningen under tertial två.

Arbetet med framtagande av **trygghetsfrämjande faktorer i planarbetet** pågår enligt plan. En avdelningsövergripande arbetsgrupp har intensifierat arbetet under tertial 2. Det är viktigt att resultatet av processen blir användarvänligt, dvs utgör ett konkret stöd för planeraren. Utgångspunkten är tekniska nämndens roll som beställare av detaljplaner.

För prioriteringen **trafikbeteende och otrygghet i trafikmiljön** har nu ett systematiskt arbete påbörjats, där trafiktrygghet ses som ett självklart komplement till trafiksäkerhet. Ett objektsgodkännande är nu beslutat i tekniska nämnden (under tertial två). Projektplanen för investeringsprojektet trafiktrygghetsåtgärder 2023-2025 ska presenteras inom kort. Kopplingen mellan trafiktrygghet, trafikbeteende och trafiksäkerhet är central för arbetet.

Avseende **trygghetsåtgärder i befintlig stad** kan nämnas insatser så som säkring av lekplatser, borttagande av snubbelrisker och riskträd, klottersanering och gallring av övervuxna buskage etc. Vidare planeras för en ökad trygghet och säkerhet vid kommande arrangemang, inte minst på Malmöfestivalen, och på besöksanläggningar, där kameraövervakning i Folkets park utreds. Kompetenshövande insatser har genomförts och planeras.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.

Kommentar



Innebörden av social hållbarhet utifrån förvaltningens grunduppdrag har preciserats och kopplats till tekniska nämndens reglemente. Under arbetet har konkreta aktiviteter och delaktiviteter i verksamhetsplanen kopplats till de områden inom social hållbarhet som är relevanta för förvaltningens verksamhet. Vidare har ett förankringsarbete på avdelningarna skett och en sammanställning tas fram med syfte att göra det tillgängligt och möjliggöra att det används i verksamhetsplaneringen inför nästa år.

En god organisation

Åtagande: Fastighets- och gatukontorets åtar sig att fortsätta utveckla ett öppet och inkluderande medarbetarskap och ledarskap genom att bygga en kommunikativ organisationskultur som grundar sig i stadens styrmodell och som är ett stöd i medarbetarnas uppdrag och måluppfyllelse.

Kommentar



Under våren genomfördes en inventering av förvaltningens befintliga strukturer för verksamhetsutveckling och stöd som syftar till att stärka medarbetarskap- ledarskap och bygga en kommunikativ organisationskultur. Inventeringen visar att det pågår många olika insatser, stöd och verktyg för att stärka både ledarskap och medarbetarskap men att strukturerna för dessa inte är helt tydliga. En slutsats är att ett mer samordnat och skräddarsytt stöd från struktur- och stöd skulle kunna bidra till ökad kvalitet i stödet till verksamheterna, mer effektiv användning av struktur- och stöd-resurser och ökad helhetssyn på verksamhetens uppdrag. Ett förslag till gemensamt arbetssätt har tagits fram och testas nu och följs upp senare under året.

En fysisk förvaltningsträff har genomförts med inslag av samverkan, erfarenhetsutbyte och riktningsskapande. Utvärderingen pekar på ett positivt resultat där enkätresultat visar att träffen levde upp till förväntningarna, bidrog till ökad vi-känsla och samtal med kollegor från andra verksamheter. Något som lämnats vidare som önskemål för fortsatta träffar. Förvaltningsträffarna samplaneras av resurser från både stab och kärnverksamhet som ett sätt stärka vi-känslan i både planerings- och uppföljningsarbetet så väl i deltagandet vid träffarna. Förvaltningsträffarna och arbetssättet kring dessa är ett en del av ett långsiktigt och systematiskt kulturbyggande mot ett inkluderande och kommunikativt chefs- och medarbetarskap. Formerna kommer att fortsätta utvecklas under året.

Chefer och arbetsgrupper har fortsatt fått stöd att kartlägga kommunikationssystem och workshops i feedback och kommunikationskontrakt som verktyg för att bygga en kommunikativ organisation. Arbetet har påbörjats med att ta fram en ny strategi och långsiktig plan för förvaltningens interna kommunikation, med fokus på ledningskommunikation.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att vidareutveckla arbete med kompetensförsörjning- och arbetsgivarvarumärket

Kommentar



Förvaltningen ska långsiktigt planera för den kompetens som behövs, planera aktiviteter för att nå den kompetensen i enlighet med förvaltningens kompetensförsörjningsplan, genomföra dessa, följa upp och förändra aktiviteter allt efter behov. Ett strategiskt arbete med kompetens- och karriärutveckling bidrar till såväl ökat engagemang bland medarbetarna, som till verksamhetens utveckling och kvalitet. Goda anställningsvillkor och en god lönestruktur är två förutsättningar för att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare.

Arbetet med kompetensförsörjning och arbetsgivarvarumärke tecknas ned i nämndens tvååriga kompetensförsörjningsplan. De aktiviteter som anges där involveras såväl HR-och kommunikationskompetens som samtliga chefer i förvaltningen.

Under 2022 har förvaltningen arbetat vidare för att kvalitetssäkra en tydlig, effektiv och kompetensbaserad rekryteringsprocess. Syftet är att kandidaterna ska få en god upplevelse av förvaltningen, såväl som att rätt kompetens ska rekryteras.

Förvaltningen förbereder också ett utvecklingsarbete där nyanställda ska intervjuas om sina upplevelser av det första året på förvaltningen. Syftet är att fånga upp både styrkor och förbättringsmöjligheter i introduktionen.

Förvaltningen har flera svårrekryterade kompetenser i sin verksamhet. Därför stärker förvaltningen under 2022 sin närvaro i sociala medier, mot utvalda lärosäten och i andra kanaler, som exempelvis branschmässor. Syftet är att uppmärksamma potentiella kandidater på fastighets- och gatukontorets uppdrag och vad förvaltningen har att erbjuda.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med "framtidens arbetsplats"

Kommentar



Projektet som ska genomföras under 2022 är i gång. Arbetet inom projektgruppen och den utökade projektgruppen samt samarbetet med inredningsarkitektbyrån och huvudskyddsombudet är uppstartat och igång. Under augusti-september kommer det göras en beläggningsmätning och behovskartläggning inom ramen för projektet. Syftet med dessa aktiviteter är att skapa en bild av nuläget och förslag på inriktning på längre sikt.

Den allokerade tiden för den första delen av projektet har visats sig otillräcklig för att hantera de parallella spår som behöver sättas och hållas igång samtidigt.

Nämndsuppdrag 2022

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att under sommarmånaderna 2022 genomföra aktiviteter riktade till barn och unga i parker inom Husie, Kroksbäck/Holma, Lindängen/Nydala, Rosengård och Limhamn. Innehållet skall styras av lokala föreningars möjlighet tillsammans med fastighets- och gatukontorets grundutbud.

Kommentar



Arbetet kallas även Big Five:

Uppdraget är genomfört med gott resultat. Utvärdering samt summering av arrangemanget är inte klart än.

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att med fortsatt inriktning till barn och unga ytterligare ett år säkerställa succén Vinterspelen, som omfattar både det lokala spelinitiativen som det internationella, på en central plats i Malmö.

Kommentar



Planering av arrangemanget Vinterspelen är igång. Extern bokare med bra kontaktyta mot den inhemska spelmarknaden är anlitad. Projektdirektivet är responderat på och arbetet sätter igång när Malmöfestivalen är slutförd.

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram en översiktlig kalkyl för ett eventuellt färdigställande av museispårvägens ringlinje i Malmö. Dagens sträckning skulle då kompletteras med en sträckning som går via Gustav Adolfs torg.

Kommentar



Uppdraget är slutfört i och med att en översiktlig kalkyl är presenterad för nämnden. I samband med det fick förvaltningen ytterligare uppdrag att utreda möjligheten att förverkliga ett färdigställande av museispårvägen samtidigt som en eventuell exploatering av parkeringsytan utanför slottet. Förvaltningen planerar att skapa ett projektdirektiv och inleda en förstudie som kan vara klar i slutet av nästa år.

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda en utveckling av Centralplatsen i Pildammsparken. Ett arbete med att utveckla Pildammsparken har pågått under ett antal år och en ombyggnad av Centralplatsen skulle ytterligare förhöja parkens värde. Utredningen ska innehålla en historisk tillbakablick över platsen samt förslag på hur platsen skulle kunna omgestaltas. Parkeringsituationen ska belysas i utredningen.

Kommentar



Arbetet med att ta fram en utvecklingsplan pågår enligt plan och planeras redovisas för tekniska nämnden i november.

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg. Utredningen ska översiktligt visa på ekonomiska och tekniska förutsättningar för ett sådant garage. Utredningen ska ta utgångspunkt i tidigare utredningar på samma tema.

Kommentar



Arbetet är fortfarande i en uppstartsfas och kommer att ta fart under hösten. Under våren gjordes en inventering av tidigare undersökningar och utredningar som ligger till grund för kommande arbete.

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 ska insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den samverkansmodell som tekniska nämnden beslutade 2020.

Kommentar



Fastighets- och gatukontoret har fortsatt skapa kontakter och bygga relationer i fler områden i Malmö. I startfasen har nämndens samverkansstöd presenterats för lokala aktörer i Lindängen, Rosengård och Hyllie. Detta har medfört att flera ansökningar är under planering. Modellen har presenterats för ännu fler lokala aktörer t ex i Klagshamn och Västra hamnen. Det finns flera inplanerade och inbokade introduktionsmöten under hösten bl a med Växtvärket och Malmö tillsammans eftersom dessa organisationer har bred kontaktnät över hela staden som kan sprida det vidare.

Arbetet med att fortsatt bygga kontaktnät i Malmös olika områden där samarbete med fastighetsägare fortgår. Det finns ett behov av att utveckla och komplettera samverkansmodellen som kan passa mindre samverkan som övertid kan utvecklas till framtida BID:ar. Förvaltningen jobbar nu också mer systematiskt i de olika etablerade samverkansnätverk till exempel Örat mot marken, Samverkan Möllan, CTC och Medborgarlöftena.

Förvaltningen kan redan se effekt av de uppbyggda kontaktnäten i andra leveranser där vi använder nätverken för att underlätta och kvalitetssäkra våra processer.

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att fördjupa dialogen kring juridiska och ekonomiska förutsättningar med polismyndighet och transportstyrelsen i syfte att skapa möjligheter till effektiv trafikövervakning.

Kommentar



Arbetet fortlöper enligt plan.

En intern arbetsgrupp på förvaltningen arbetar vidare med kontakter på Sveriges Kommuner och regioner, Trafikverket, Integritetsmyndigheten och Polisen.

Förvaltningen informerade 23/5 Tekniska nämnden om möjlighet att föreslå fartkameror i Trafikverkets regi. Förvaltningen presenterade ett antal platser där fartkameror skulle kunna vara aktuella utifrån Trafikverkets bedömningskriterier. 9/6 tog tekniska nämndens trafikutskott beslut om att skicka in förslag till 7 stycken fartkameror på kommunala vägnätet. Dessa förslag håller nu på att bedömas av Trafikverket och ett första besked förväntas under början av hösten.

Förvaltningen arbetar vidare med fartkameror i egen regi (via avtal med Polisen). Flertal kontakter har tagits med Polisen på nationell nivå för att upplysa Polisen om stadens intentioner och för att undersöka tekniska, juridiska och ekonomiska förutsättningar.

Förvaltningen uppdaterar löpande tekniska nämnden om uppdragets framdrift.

Nämndsuppdrag: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att särskilt bevaka möjligheten att skapa fler cykelställ med möjligheter till bättre låsbarhet i stadsmiljön när planerade byte av befintliga cykelställ sker. Inom ramen för uppdraget ska även fler platser för cykelparkering identifieras.

Kommentar



Arbetet fortlöper enligt plan.

Förvaltningen har formerat samarbete och ansvarsfördelning. Identifiering av platser samt genomförande av utökning av cykelparkeringsplatser samt standardhöjning av befintlig cykelparkering med låsbarhet fortlöper.

Omvärldsanalys av olika typer av cykelparkeringslösningar har påbörjats, förvaltningen återkommer med rapportering till tekniska nämnden när utredningsarbetet är färdigställt.