



Datum  
2022-03-30  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2021-2011

Till  
VA SYD,  
samrad@vasyd.se

### **Inbjudan till samråd gällande en ny regional anläggning för rening av avloppsvatten om förändringar för schakt S16**

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden ställer sig fortsatt positiv till ny regional anläggning för rening av avloppsvatten och vidhåller tidigare framförda synpunkter. Placeringen av de två schakten, S16 på Värnhemstorget och S16(2) Föreningsgatan, samt arbetsområdet på Värnhemstorget påverkar den befintliga miljön liksom de av staden planerade förändringarna, t ex Mexlinje 4. Nämnden vill lyfta vikten av en fortsatt dialog med VA SYD och vill framföra synpunkter rörande konflikter med Mexlinje 4, torghandel, arbetsområde m m. Framförallt handlar det om hur stor del av Värnhemstorget som kan vara tillgängligt för VA SYD som arbetsområde och under hur lång tid det ska vara möjligt.

#### **Yttrande**

Inledningsvis ställer sig tekniska nämnden fortsatt positiv till ny regional anläggning för rening av avloppsvatten och vidhåller tidigare framförda synpunkter. Tekniska nämnden vill framföra följande ytterligare synpunkter rörande schakten S16 och S16(2) på Värnhemstorget.

Placeringen av de två schakten S16 på Värnhemstorget och S16(2) Föreningsgatan samt arbetsområdet på Värnhemstorget påverkar den befintliga miljön liksom de av staden planerade förändringarna för t ex Mexlinje 4 och befintligt torg.

#### Kollektivtrafik

I samband med förstudie och förprojektering av Mex 4 centrum där Värnhemstorget ingår har förslag på utformning av Värnhemstorget tagits fram (se figur 1 nedan).

Information och avstämning av förstudien har hållits med Tekniska nämndens trafikutskott 2021-10-07 och 2021-12-09 samt i Tekniska nämnden 2022-01-25.

Enligt den tidplan som projektet arbetar efter kommer investeringsbeslutet för ombyggnaderna för Mex 4 centrum att tas i samband med objektsgodkännande i tekniska nämnden 30/8 2022.

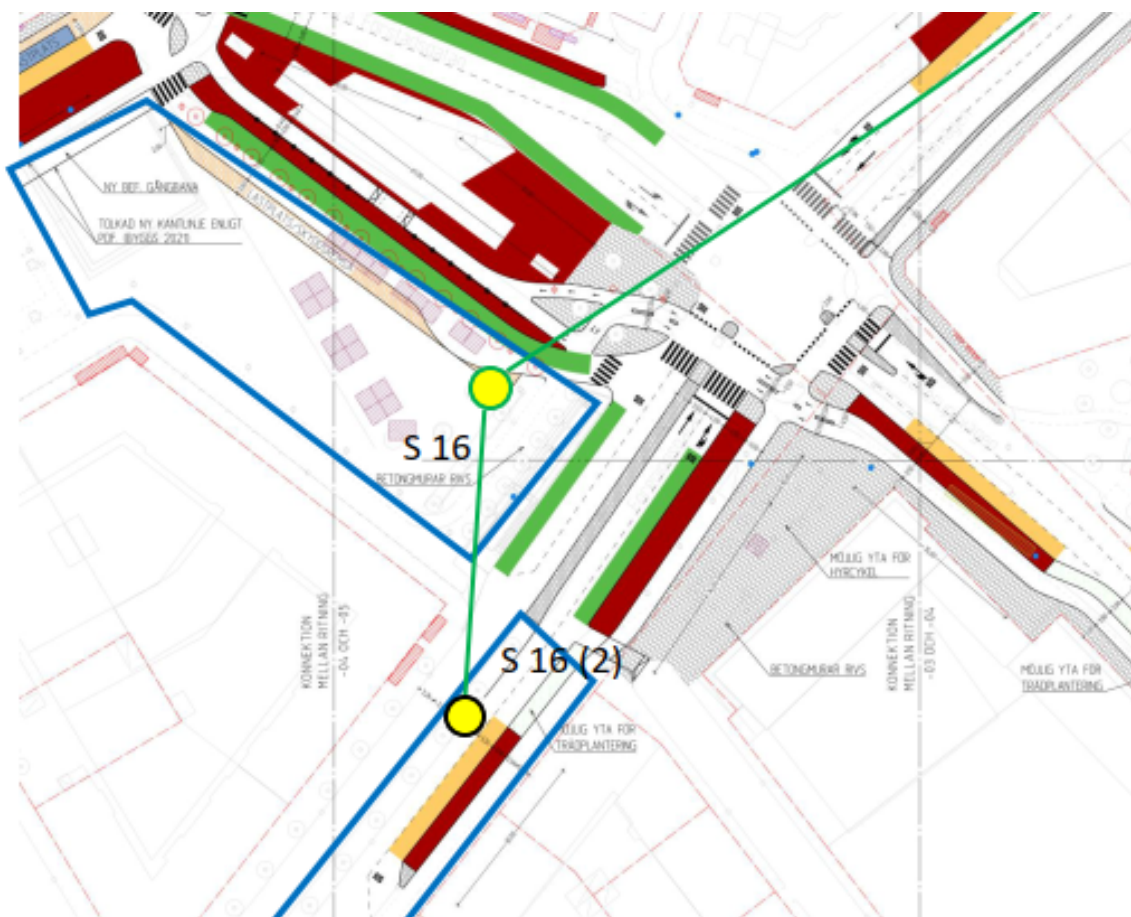
Hänsyn har tagits i till schakt S16 på så vis att gestaltning och förändringar av torgytan inte genomförs inom ramen för Mex 4 centrum då det varit känt att schaktet troligen kommer genomföras under 2026 eller 2027 och att de ytorna då troligen behöver återställas efter genomfört arbete.

Det föreslås en förändring av bussgatans placering enligt ritning nedan (figur 1). I samrådshandlingarna för schakt S16 innebär föreslaget arbetsområde att bussgatan vid Värnhem inte kan trafikeras av linje 9 och 39 under 1,5 år. Detta får stora konsekvenser för busstrafiken.

Det är viktigt att torget fungerar under byggtiden för schakten och att terminalen fungerar fullt ut som bytesplats under denna tid. Det är också viktigt att de investeringar i anläggningar som görs inom ramen för Mex 4 centrum inte behöver byggas om eller att dessa körs sönder bara något år efter att de färdigställts.

Om VA SYD kan minska arbetsområdet och anpassa det till att placeras utanför bussgatan enligt förslag på utformning som redovisas i fig1 nedan ser nämnden inga hinder att schaktarbetena för schakt S16 kan genomföras. VA SYD måste ta hänsyn till de förutsättningar som finns vid deras planerade uppstart och inte till de förutsättningar som finns idag.

Beträffande den nya regionbusshållplats för linje 130 och 132 som i förstudien för Mex 4 centrum föreslås på Föreningsgatan innebär arbetet med schakt S16(2) att dessa ytor inte kan färdigställas till 2025 som planerat utan det är i så fall bättre att avvakta till efter arbetet med schaktet är genomfört och att fram till dess får hitta en tillfällig lösning för att undvika investeringar i anläggningar som sedan får byggas om igen. Arbetet med schakt S16(2) bedöms även påverka stadsbusslinje 6 och 34 som angör befintliga hållplatslägen för stadsbuss i Föreningsgatan norr om planerat schakt. Beroende på hur schaktet planeras behöver dessa stadsbussar omledas i cirka 6 månader i en alternativt båda riktningar, dvs. om Föreningsgatan är öppen i en riktning eller helavstängd.



Figur1. Förslag på utformning vid Värnhem i pågående förstudie Mex 4 centrum (beslut om objektsgodkännande är planerat till 30/8) med arbetsområde (blått) och schakt (gult) enligt ansökan från VA syd inritade

### Markupplåtelse

Nämnden bedömer det svårt att hela Värnhemstorget upplåtes som arbetsområde under 1,5 år. Torgytan är viktig för malmöborna och möjligheterna till torghandel och ett levande torg måste kunna finnas kvar även under arbetet.

Även ur den aspekten behöver VA SYD därför se över möjligheter det finns att minska arbetsområdet på Värnhemstorget, t ex genom att hyra in sig i befintliga lokaler och andra ytor.

### Cykelbanor

VA SYD:s arbetsområde på torget stänger även cykelbanan längs torgets östra och södra sida. Detta innebär att alla cyklister leds in till terminalbyggnaden under byggtiden vilket kan bli problematiskt då här är höga cykelflöden. VA SYD behöver därför i dialog med nämnden se över möjligheterna att hålla dessa cykelbanor öppna.

Sammanfattningsvis är detta ett tidigt skede och det kommer att krävas en kontinuerlig dialog mellan VA SYD och Tekniska nämnden för att lösa de ovan nämnda utmaningarna. Generellt bör VA SYD hålla anläggningstiden så kort som möjligt för att minimera störningarna.

Slutligen förutsätter nämnden att inga träd skadas eller fälls i samband med arbetena på Värnhemstorget.

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Andréas Schönström (S)

Direktör

\_\_\_\_\_  
Anna Bertilsson