

# **Handlingsplan social hållbarhet**

Cyklopet 1

NCC Property Development AB

## Gemensam överenskommelse om social hållbarhet

Bolaget har tillsammans med övriga byggaktörer inom området *Söder om badhuset* och Malmö stad drivit en gemensam byggaktörsdialog sedan projektets start. Att skapa ett socialt hållbart område har varit den bärande målsättningen under hela planeringsprocessen och byggaktörsgruppen har kommit överens om följande gemensamma avsiktsförklaring:

- Vi ska skapa bostäder med attraktiv prissättning både för hyresrätter och bostadsrätter för att fler Malmöbor ska kunna efterfråga bostäderna.
- Vi ska genomföra riktade insatser under byggskedet som leder till antingen heltids-, deltidarbete, utbildning eller praktik, genom samarbete med Malmö stads arbetsmarknads- och socialförvaltning och/eller med andra samarbetspartners såsom t.ex. Boost by FC Rosengård
- Vi ska följa våra gemensamt framtagna gestaltungsriktlinjer *Gestaltungsriktning för kvartersmarkens byggnader och utemiljöer för området Söder om badhuset, Malmö stadsbyggnadskontor, november 2019* för kvartersmarken
- Vi ska verka för att skapa ett gemensamt växthus eller annan mötesplats, dels för att stärka den sociala samhörigheten för de boende och verksamma och dels för att ge odlingsmöjligheter för området
- Vi ska skapa ett område med mobilitetslösningar i framkant, både inom egen kvartersmark och i det gemensamma mobilitetshuset
- Vi ska skapa en trygg stadsmiljö genom välgenomtänkt arkitektonisk utformning och gestaltning, belysning samt lokalutbud för en god närservice
- Området ska förknippas med höga ambitioner för en hållbar livsstil genom delningsekonomi

# Handlingsplan

*Bakgrund. Beskriv era fokusområden för social hållbarhet och varför dessa prioriterats i arbetet i Söder om badhuset.*

NCC har lång erfarenhet av stadsutveckling och målet för varje projekt är att skapa en positiv nettoeffekt på miljön och samhället, med hållbara fastigheter, bättre arbetsplatser och mer inkluderande städer.

Följande fokusområden har vi arbetat fram för att gynna den sociala hållbarheten i Malmö, i Söder om badhuset och inom kontoret:

1. Sysselsättning
2. Levande kvarter och social interaktion
3. Hållbart resande

## Fokusområde 1 – Sysselsättning

*Beskrivning av aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Söder om badhuset?*

Under byggtiden kommer vi att erbjuda minst två praktikplatser inom vår entreprenadverksamhet där den primära målgruppen är unga arbetslösa eller studerande. Syftet med praktiken är att skapa erfarenheter inför kommande jobb eller utbildning.

### Mål

*Vad ska åstadkommas genom arbetet?*

- Bidra till att fler Malmöbor får ett arbete och egen försörjning

## Översikt av genomförandet

*Översiktlig tidplan för arbetet.*

| <b>Aktivitet</b><br><i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i> | <b>Beskrivning</b><br><i>Beskriv aktiviteten kort.</i>                          | <b>Tidplan</b><br><i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i> | <b>Medverkande &amp; ansvar</b><br><i>Planering/ resurser/ fördelning</i>                          | <b>Uppföljning</b><br><i>Beskriv hur arbetet följs upp</i> |
|---|---|---|--|--|
| <i>Aktivitet 1</i>  | Erbjuda minst en praktikplats som yrkesmedarbetare inom entreprenadverksamheten | Under produktion  | Samverkan med tex. arbetsmarknads- och socialförvaltning, Boost by FC Rosengård och gymnasieskolor | Dokumenteras i projektets hållbarhetsprogram               |
| <i>Aktivitet 2</i>  | Erbjuda minst en praktikplats som arbetsledare inom entreprenadverksamheten     | Under produktion  | Samverkan med tex. yrkeshögskolor, högskolor och universitet                                       | Dokumenteras i projektets hållbarhetsprogram               |

## Fokusområde 2 – Levande kvarter och social interaktion

Beskrivning av aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Söder om badhuset?

NCC vill främja aktivitet i områdets sydvästra del och förstärka den naturliga nod som mobilitetshuset kommer att utgöra för både boende, yrkesverksamma och besökare. Därför är vår ambition att en stor del av vår bottenvåning fylls med publik verksamhet som har längre öppettider än traditionella kontorsarbetstider.

Vi har även ambition att främja interaktion mellan människor inom kontoret, både inom den egna verksamheten och mellan olika hyresgäster. Därför planerar vi bland annat för en gemensam takterrass som alla hyresgäster har tillgång till.

### Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- En trygg stadsmiljö med god närservice, ett naturligt flöde av människor och social interaktion.

### Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

| <b>Aktivitet</b><br><i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i> | <b>Beskrivning</b><br><i>Beskriv aktiviteten kort.</i>                        | <b>Tidplan</b><br><i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i> | <b>Medverkande &amp; ansvar</b><br><i>Planering/ resurser/ fördelning</i> | <b>Uppföljning</b><br><i>Beskriv hur arbetet följs upp</i> |
|---|---|---|---|--|
| <i>Aktivitet 1</i>  | Aktivt sökande efter hyresgäst/-er med publik verksamhet till bottenvåningen. | Redan påbörjat  | Projektorganisation NCC   | Följs upp inom projektet                                   |
| <i>Aktivitet 2</i>  | Utforma byggnaden med gemensam takterrass för alla hyresgäster                | Bygglov   | Projektorganisation NCC   | Klart efter beviljat bygglov                               |

## Fokusområde 3 – Hållbart resande

Beskrivning av aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Söder om badhuset?

Malmö är en erkänd cykelstad och möjligheterna till cykelpendling är generellt goda. Vår ambition är att främja detta hälsosamma och miljövänliga färdmedel ytterligare genom att bland annat nyttja del av kontorets bottenvåning till cykelparkering med dusch- och omklädningsmöjlighet. Utrymmet ska utformas med fokus på trygghet och säkerhet och ska vara tillgängligt för samtliga hyresgäster.

### Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Bidra till ökad cykelpendling

## Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

| <b>Aktivitet</b><br><i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i> | <b>Beskrivning</b><br><i>Beskriv aktiviteten kort.</i>   | <b>Tidplan</b><br><i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i> | <b>Medverkande &amp; ansvar</b><br><i>Planering/ resurser/ fördelning</i> | <b>Uppföljning</b><br><i>Beskriv hur arbetet följs upp</i> |
|---|--|---|---|--|
| <i>Aktivitet 1</i>  | Utforma byggnaden med tillgång till trygg och säker cykelparkering med dusch- och omklädningsmöjlighet i bottenvåningen. | Bygglov   | Projektorganisation NCC   | Dokumenteras i projektets hållbarhetsprogram               |

2022-

---



---