



Datum

2022-03-01

Vår referens

Camille Ploujoux

Exploateringsingenjör

camille.ploujoux@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 i Öster om Mässan, Dp 5530, projekt 7363 TN-2022-87**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Granitor Property Development AB, med organisationsnummer 556319-4249, på del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61, omfattande cirka 8 000 m<sup>2</sup> BTA för etablering av kontor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

- **att** godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 åt Granitor Property Development AB, med organisationsnummer 556319-4249 till och med den 2024-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-87 Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 i Öster om Mässan, Dp5530, projekt 7363
- Del av Malmö Hyllie 165:61, nämndskarta
- Markanvisningsavtal, Malmö Hyllie 165:61

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-03-29

#### **Ärendet**

Del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 som markanvisningsavtalet avser är belägen inom Öster om Mässan i Hyllie (projekt 7363) i södra Malmö.

Gällande detaljplan, Dp 5530, medger användningen kontor och tillåter ca 8 000 m<sup>2</sup> BTA på den tomten. Byggnadshöjden är 24,5 m inom fastigheten och en grönytefaktor om minst 0,5 av den delen av fastighetens totala yta ska uppnås.

Priset är satt till 5 300 kronor per m<sup>2</sup> BTA baserad på den högsta av i) den preliminärt beräknade bygggrätten enligt Detaljplanen och ii) den faktiska bygggrätt för vilken bygglov beviljats, i prisnivån juni 2021. Priset gäller t.o.m. 2024-12-31 med indexuppräknning från 2022-06-01. Värderingen har gjorts av Fastighets- och gatukontoret. En översyn av priset kommer att göras inför köp. Bolaget ska erlägga en årlig markanvisningsavgift om ett belopp motsvarande 0,5

procent av köpeskillingen. Etableringen väntas generera ca 400 arbetstillfällen.

Markanvisningen gäller till och med 2024-12-31.

**Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör