



Datum

2022-02-24

Vår referens

Olle Anderberg

Exploateringsingenjör

olle.anderberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning för fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20 samt del av fastigheterna 27:15 respektive 31:1, projekt 6664, Dp 5644 TN-2020-3189

Sammanfattning

Ärendet omfattar markanvisningsavtal för Lockarps bussdepå inom fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20 samt del av fastigheterna 27:15 respektive 31:1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20 samt del av fastigheterna 27:15 respektive 31:1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220329 Markanvisning för fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20, samt del av fastigheterna 27:15 respektive 31:1, projekt 6664, Dp 5644
- Avtalskarta Lockarp 27:19, 27:20 och del av 27:15, 31:1
- Nämndskarta Lockarp 27:19, 27:20 och del av 27:15, 31:1
- Indexklausul bilaga 2022
- Markanvisningsavtal Lockarps bussdepå

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-03-29

Ärendet

Kommunen och Region Skåne har under en längre period planerat för två nya bussdepåer i Malmö, en norr om Malmös centrala delar och en sydlig i anslutning till trafikplats Lockarp, i syfte att möjliggöra satsningarna inom Sverigeförhandlingen för Malmö. Regionfastigheter (Regionen) ansvarar för planering och utförande av kommande bussdepåer. Den norra bussdepån kommer att placeras i Malmös hamnområde, Östra hamnen, genom att Regionen genomfört ett markförvärv av fastigheten Kullen 7. Detta ärende avser den södra depån, Lockarps bussdepå.

Fastighets- och gatukontoret har i samarbete med stadsbyggnadskontoret, arbetat med detaljpanelläggningen av Lockarps bussdepå med avsikt att förverkliga projektet. Detaljplanarbetet (Dp 5644) pågår och planen väntas gå upp för granskning under första halvåret 2022 och ett antagande av planen under fjärde kvartalet 2022.

Syftet med markanvisningen är att klargöra förutsättningarna mellan Kommunen och Regionen. I förslaget till markanvisningsavtal anvisar kommunen till Regionen ett markområde om ca 71 500 m² inom fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20 samt del av fastigheterna 27:15 respektive 31:11.

Bedömningen är enligt Regionen att ca 600 arbetsplatser skapas i samband med etableringen.

Priset för området ska beräknats med utgångspunkt i tomtytan och utgöra 1 450 kronor/m² tomtyta. Avseende ca 15 700 m² av tomtytan ska dock priset p.g.a. restriktioner med anledning av närhet till befintlig gasledning, i stället utgöra 1 160 kronor/m² tomtyta. Priserna avser prisnivån november 2021. Priserna ska vidare reducerats med 100 kronor/m² tomtyta för terrassering. För övriga uppgifter om priset hänvisas till markanvisningsavtalet.

Regionen ska fr.o.m. den dag detaljplanen vunnit laga kraft betala en årlig markanvisningsavgift med ett belopp motsvarande 0,5 procent av den beräknade köpeskillingen till kommunen.

Markanvisningen gäller till och med 2023-12-31.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör