



Datum

2022-01-20

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rundelen 38 TN-2021-1709

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Rundelen 38 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Rundelen, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 35 836 600 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Rundelen 38, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-03-29

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Rundelen 38 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Rundelen. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1977-07-01. Den årliga avgälden är f.n. 535 680 kronor. Fastigheten har en areal om 1 408 m² och är bebyggd med flerbostadshus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskilling om 35 836 600 kronor. Priset baseras på 5 521 kvm bruttoarea (BTA). Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör