



Datum

2022-02-24

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Östergård 1 TN-2021-697

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Östergård 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Kvarteret Östergård, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 40 992 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Östergård 1, och

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220329 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Östergård 1
- Östergård 1 nämndskarta
- Köpeavtal Östergård 1

Beslutsplanering Tekniska nämnden 2021-10-26

Tekniska nämnden 2021-12-14

Tekniska nämnden 2022-03-29

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Östergård 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Kvarteret Östergård. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1981-03-01. Den årliga avgälden är för närvarande 385 293 kronor. Fastigheten har en areal om 8 631 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 40 992 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 9 759 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet

med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör